

BREKKEJORDET BORETTSLAG – ORDENSREGLER - revidert januar 2020

Det skal være trivelig å bo i et borettslag. Ordensreglene innebærer ikke bare plikter, de skal først og fremst sikre beboere ro, orden og hygge i og rundt hjemmet.

Hver enkelt beboer kan bidra til å skape et hyggelig bomiljø. Som alle andre steder gjelder det selvfølgelig at man tar hensyn til sine naboer.

Her er noen enkle retningslinjer:

Etter kl. 23.00 må TV, radio og generelt lydnivå dempes, slik at det ikke forstyrrer andre. Oppvaskmaskiner og vaskemaskiner må ikke brukes etter kl. 23.00.

Gjør ditt for å holde utearealer rene og pene, og sørg for lys i alle utelamper, også på garasjeanlegg.

Skal du riste/banke/luften sengetøy/matter o.l., må dette skje ved inngangsdør, og ikke fra balkonger i 2. etasje.

Parkering:

Biler skal alltid parkeres i garasje eller på parkeringsplass. Parkering inne i gårdene er ikke tillatt. Det er heller ikke tillatt å lagre campingvogn/bobil eller båt på borettslagets eiendom.

Fellesarealer:

Alt uteareal er borettslagets eiendom og i utgangspunktet til felles benyttelse, men det er mest naturlig at beboere i 1. etasje holder «sitt» område ryddig.

Trampoliner er ikke tillatt på borettslagets eiendom, grunnet støy og erstatningsansvar ved skade. Høylytt lek, herunder ballspill henvises til dertil egnet plass – friareal, lekeplasser osv. Prøv å lukke dørene på samme måte som de åpnes – med dørhåndtak – unngå å smelle med dørene.

Så langt det er mulig, bør man unngå støy og røyking utenfor/under åpne soveromsvinduer.

Søknadsplikt:

Det skal alltid på forhånd søkes om tillatelse av husdyr, også om man har mistet et dyr og ønsker et nytt.

Det skal også søkes tillatelse om markiser, plattinger, levegger og alt annet som påvirker boligens fasader.

Se ellers borettslagets vedtekter angående ansvar og plikter, både for borettslaget som eier av bygningene og den enkeltes ansvar for egen bolig.

Mvh

Styret i Brekkejordet borettslag