

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Andebu Terrasse Borettslag

---

Møtedato: 26.04.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Andebu Pensjonistsenter, Andebuveien 947.

Til stede: 12 andelseiere, 2 representert ved fullmakt, totalt 14 stemmeberettigede.

Møtet ble åpnet av Tone Askjem.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Frode Askjem foreslått.

**Vedtak:** Vedtatt

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak:** Vedtatt

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Svein Aanonsen foreslått.

Som protokollvitne ble Arne Hansen foreslått.

**Vedtak:** Vedtatt

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak:** Godkjent

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat (494.225) foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 3. Fastsettelse av godtgjørelser

Godtgjørelse til det sittende styret foreslås satt til kr 50.000.

**Vedtak:** Godkjent

---

### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

#### A Valg av ekstern styreleder

Forslagsstiller: Valgkomiteen v/ J.K Ekeberg

Valgkomiteen har jobbet med å finne kandidat til Styreledervervet i Andebu Terrasse Borettslag.

Det har ikke vært mulig å finne noen kandidater blant andelseierne, så valgkomiteen har henvendt seg til OBOS om bistand til å finne eventuelle eksterne kandidater.

Det har kommet opp 2 alternativer.

Den første er å leie en Styreleder fra selskapet «Styre & Ledelse AS».

Den andre er Anita Dahl, en tidligere OBOS rådgiver som går av med pensjon til våren, og som kjenner ATB veldig godt gjennom samarbeid med forskjellige styrer i ATB de siste 10-20 år.

Anita Dahl stiller seg positiv til et 2-årig engasjement som Styreleder for Andebu Terrasse Borettslag.

Årlig kostnad for ATB ved å engasjere Anita Dahl vil være på 2.105,26 NOK pr. boenhet, det vil utgjøre 40.000 NOK i året.

Saken ønskes behandlet av Generalforsamlingen.

Valgkomiteen's forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner Anita Dahl som ny styreleder for ATB for 2 år.

**Vedtak:** Ingen vedtak, kun informasjon. Valget kommer under punkt 5.

## B Lading av EI-/Hybrid bil i blokka - brannsikkerhet

Forslagsstiller: Torfinn Sukke

Det er regler for lading av EI-/Hybrid biler fra vanlig stikkontakt da dette utgjør en fare for brann. Det er svært viktig at disse reglene følges for å unngå brann.

Forslagsstiller's forslag til vedtak: Styret utarbeider regler slik at lading av EI-/Hybrid biler utføres på en forskriftsmessig og sikker måte. Kostnader ved lading skal belastes den enkelte bruker.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget og ber det nye styret utarbeide regler for lading av EI-/Hybrid biler i blokka.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen ber det nye styret utarbeide regler for lading av EI-/Hybrid biler i blokka.

**Vedtak:** Godkjent

## C Oppgradering av inngangsparti

Forslagsstiller: Jan Kristian Ekeberg

JKE foreslår at ATB oppgraderer inngangspartiet til et mer moderne uttrykk, herunder nevnes: inngangsdør med glassparti erstattes med et i vedlikeholdsfritt materiale og tidsriktig farge, vegger males i lyse tidsriktige farger, belegg på gulv erstattes med et som har et mer tidsriktig design og farge, branndør til gang 2.etg. erstattes med branndør i armert glass for å gi et mer åpent inntrykk og mer naturlig adkomst til heis.

Forslagsstiller's forslag til vedtak: Generalforsamlingen vedtar at inngangspartiet oppgraderes.

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget, men ønsker å prioritere andre saker i 2022 før vi eventuelt oppgraderer inngangspartiet.

Forslag til vedtak: Styret anbefaler Generalforsamlingen å vedta at inngangspartiet skal oppgraderes i løpet av 2023/2024.

**Vedtak:** Generalforsamlingen ønsker at styret ser nærmere på hva som bør oppdateres, og ber styret legge frem et mer utfyllende forslag på GF i 2023.

---

## 5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Anita Dahl foreslått.

**Vedtak:** Vedtatt

Merknad: Styremedlemmene Svein Aanonsen og Frode Askjem er ikke på valg i år.

B Som varamedlem for 1 år, ble Frøydis Forsberg foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Kari Sukke foreslått.

**Vedtak:** Vedtatt

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Svein Aanonsen

Varadelegert: Frode Askjem

**Vedtak:** Vedtatt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått:

Jan Kristian Ekeberg og Frøydis Forsberg

**Vedtak:** Vedtatt

---

Møtet ble hevet kl.: 19:15. Protokollen signeres av

Møteleder:

Navn: Frode Askjem /s/

Fører av protokollen

Navn: Svein Aanonsen /s/

Protokollvitne 1

Navn: Arne Hansen /s/

**Ved valgene på generalforsamlingen har styret fått følgende sammensetning:**

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Anita Dahl	St. Olavsgt 11	2022 - 2024
Styremedlem	Svein Aanonsen	Skjeggerødveien 19	2021 - 2023
Styremedlem	Frode Askjem	Skjeggerødveien 19	2021 - 2023
Varamedlem	Frøydis Forsberg	Skjeggerødveien 19	2022 - 2023
Varamedlem	Kari Sukke	Skjeggerødveien 19	2022 - 2023