

Protokoll til årsmøte 2022 for Boligsameiet Linnomgrenda

Organisasjonsnummer: 924546611

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 28. april kl. 16:00 til 2. mai kl. 16:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 11.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 10

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Marius Bangor og Bjørnar Bertheussen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 9

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 8

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 2
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 21 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 21 000.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 7
Antall stemmer mot vedtaket: 2
Antall blanke stemmer: 2
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Tilleggshonorar

Det foreslås at styret for et tilleggshonorar på kr 5000 for ekstra arbeid i oppstartsperioden.

Forslag til vedtak:

Tilleggshonorar på kr 5000 er godkjent.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: 6
Antall stemmer mot vedtaket: 3
Antall blanke stemmer: 2
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Elbilladere til gjesteparkeringene

Fremmet av: Martin Styrerud

Jeg foreslår at man kan vurdere å etablere ladestasjoner til elbiler på gjesteparkeringene, eller eventuelt klargjøre for dette. Dette installeres et ladesystem, hvor samtlige boenheter får hver sin unike trådløse brikke (eller flere hvis ønskelig) som er koblet til din personlige profil/din boenhet, slik at når du, eller gjestene dine lader, sendes det månedlig faktura til de som har benyttet ladestasjonen. Det er kun de med ladebrikke som har tilgang til systemet, og uvedkommende kan ikke lade uten denne.

Systemet i sin helhet vil bli administrert av styret, fungerer sømløst, og her tilnærmet helautomatisert med tanke på utsendelse av faktura. Ergo, blir det også minimalt med tidsforbruk til dette.

Det vil i fremtiden bli flere og flere elbiler, og for de som får besøk langveisfra, eller har gjester som simpelthen trenger å lade, vil dette føre til at man slipper å flytte sin egen bil etc. Det er også mulig å benytte systemet til inntekt for sameiet hvis ønskelig, ved å legge til en prosentandel, e.g 1%, på faktura dersom det primært brukes til gjester, som da vil komme samtlige beboere tilgode.

Det vil potensielt også gi en verdiøkning for samtlige, da det er flere og flere som har behov for slike ladesystemer fremover.

Forslag til vedtak:

 **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **2**

Antall stemmer mot vedtaket: **8**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Hekk

Fremmet av: Martin Styreverud

Hekken som har blitt valgt vil gi innsyn i flere år fremover. Denne er lav, vil bruke flere år på å vokse seg både bred og høy, og er dessuten en blad-vekst som må rakes hver høst. På vinteren ser man gjennom hekken. Personlig kunne jeg tenke meg å plante thujahekk i høyden 120-180cm for å redusere innsyn til soverommet og samtidig kunne bruke gressflekken på sommeren uten å føle at man må hilse på alle tilfeldige/ukjente som går forbi.

Forslag til vedtak:

 **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **5**

Antall stemmer mot vedtaket: **6**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. TV og internett

Fremmet av: Mette Sollie

Øke netthastigheten på fellesavtalen. Evt. bytte ut Telenor

Forslag til vedtak:

Se beskrivelse

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **7**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Varmepumpe

Fremmet av: Mette Sollie

For de som ønsker varmpumpe er det kanskje lurt å bli enig om et en felles plassering av utedelen.

Forslag til vedtak:

 **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **4**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

10. Snømåking

Fremmet av: Mette Sollie

Rydde snø på fellesområde rundt postkasser og søppeldunker.

Forslag til vedtak:

Noe som kan gå på rundgang?

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **5**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

11. Male hus

Fremmet av: Mette Sollie

Husene er anbefalt malt innen to år. Bør gjøres i fellesskap med leie av lift og eller stillasjer

Forslag til vedtak:

Se beskrivelse

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **5**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

12. Dugnad

Fremmet av: Mette Sollie

Enkel dugnad på fellesområdene vår og høst

Forslag til vedtak:

Se beskrivelse

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **7**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

13. Parkere biler

Fremmet av: Mette Sollie

Ikke parkerer bilder der det ikke er biloppstillingsplasser og at gjesteparkeringsplassene forbeholdes gjester

Forslag til vedtak:

Se beskrivelse

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **8**

Antall stemmer mot vedtaket: **3**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**