

Protokoll til årsmøte 2022 for Breidablikk Borettslag II

Organisasjonsnummer: 950432489

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 28. mars kl. 09:00 til 31. mars kl. 16:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 36.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det foreslås å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **33**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Anne Bente Vinar Huginsvei 6b og Noel Fjellberg Valhallveien 5b

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **31**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 799 390 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Regnskapet er gjort opp med et årsresultat på kr -1 799 390 som dekkes ved overføring fra egenkapital. Boligselskapets disponible midler per 31.12.2021 utgjør kr 1 941 086.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 135.000 slik det fremkommer av årets budsjett. Styrets godtgjørelse har vært uendret siden 2019.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 135.000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **26**

Antall stemmer mot vedtaket: **4**

Antall blanke stemmer: **6**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Valg av tillitsvalgte

Borettslagets vedtekter § 8 omhandler styret og dets vedtak. Herunder valg av styret:

- (1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 4 andre medlemmer. De 4 blokktiltitsvalgte fungerer som varamedlemmer til styret og som valgkomité.
- (2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.
- (3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

Til orientering ble det til generalforsamlingen 2020 foreslått å endre styrets funksjoner slik at blokktiltitsvalgtoppgavene ble fjernet og valgkomite opprettet. Det ble vedtatt å utsette forslaget til neste generalforsamling 2021 pga pandemien. Forslaget ble heller ikke votert over i 2021, men en valgkomité ble likevel valgt. Dette var ikke i henhold til vedtektene siden varamedlemmer utgjør valgkomiteen.

Forslaget som ble fremmet av de blokktiltitsvalgte til generalforsamlingen 2020 lød slik:

Hver av styremedlemmene får ansvar for hver sin blokk slik at de nye oppgavene) blir knyttet til styrearbeidet. Det vil være til fordel for borettslaget at det er kun 4 varamedlemmer som skal velges for et år utenom ordinært valg. Valgkomiteen på to/tre personer velges for seg.*

*) nye oppgaver: de oppgavene som før var tillagt blokktiltitsvalgte.

Styrets ber om at saken igjen utsettes, siden forslaget er for uferdig for å taes inn i vedtektene. Valgte varamedlemmer/ blokktiltitsvalgte 2022 vil være valgkomite i henhold til gjeldende vedtekter.

Innstilling

Valgkomiteen ha arbeidet uavhengig av styret. Styret tar valgkomiteens innstilling til etterretning.

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Ivar Myhren (25 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ivar Myhren

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Arne Andersen (24 stemmer)

Andreas Fæster Tønnesen (23 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Arne Andersen

Andreas Fæster Tønnesen

Varamedlem/blokktiltitsvalgt (1 år)

Følgende ble valgt:

Karina Håland (23 stemmer)

Selma Mahmic (22 stemmer)

Stein Ottem (23 stemmer)

Cecilie Schjerven (21 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Karina Håland

Selma Mahmic

Stein Ottem

Cecilie Schjerven

6. Endring av navn på generalforsamling til årsmøte

Styret foreslår at Generalforsamlingen som omtales i borettslagets vedtekter endrer navn til Årsmøte. OBOS bruker betegnelsen årsmøte og det kan skape forvirring hvis begge betegnelser er i bruk. Navneendringen har ingen andre implikasjoner på innholdet i vedtektene.

Forslag til vedtak:

Betegnelsen Generalforsamling endres til Årsmøte i borettslagets vedtekter

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **34**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Blomsterhilsen ved dødsfall i borettslaget

Styret foreslår at det gis en enkel bærebukett ved dødsfall i borettslaget. Det har vist seg tidkrevende og for noen kan det være påtrengende når styret har spurt om bidrag til oppmerksomhet ved dødsfall. Det har vært vanskelig å gjøre avveininger om hvem som er aktuelle å spørre. Styret holdning er at en oppmerksomhet hvis noen faller fra er positivt for fellesskapet i borettslaget vårt. Alle beboerne vil bli informert fra styret om at blomsterhilsen er sendt når noen har gått bort.

Forslag til vedtak:

Styret overgir en blomsterhilsen fra borettslaget ved dødsfall blant beboerne.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **7**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Etterisolering av leiligheter

Det er innen fristen 11. mars via VIBBO kommet inn en sak til årsmøtet fra Lillan Hillestad:

"Har snakket med flere i borettslaget som ønsker etterisolering av leilighetene. Det er kald trekk fra alle yttervegger og rundt vinduer. Dette må være en sak for styret og kunne søke om enøkstøtte til dette. Dette må regnes som et godt enøktiltak for alle."

Styrets innstilling

Saken har aktualitet både i forhold til "det grønne skiftet" og økningen i strømpriser. Våre bygninger er isolert etter standarden for 50 år siden.

Styret mener at etterisolering må vurderes i forhold til evt andre energisparingstiltak.

Dette fordrer spesialkompetanse, og styret har ikke undersøkt hva en slik konsulentundersøkelse vil koste.

Forslag til vedtak:

Borettslaget utreder energisparingstiltak i forhold til evt etableringskostnader, mulige støtteordninger og energisparing.

| ✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **26**

Antall stemmer mot vedtaket: **8**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Richard Nordahl Andersen /s/
møteleder

Anne Bente Vinar /s/
protokollvitne

Noel Fjeldberg /s/
protokollvitne