

Protokoll fra årsmøte i Sameiet Olavsgården.

Møtedato : 28.04.22
Møtetidspunkt : 18:00
Møtested : 4.etg., St. Olavsgt. 19.
Tilstede : 7 seksjonseiere, 7 stemmeberettigede.
Fra sak 4, ytterligere 1 seksjonseier/stemmeberettiget og da totalt 8 seksjonseiere/
stemmeberettigede.
1 seksjonseier hadde meldt forfall.

Forretningsfører fra OBOS var ikke tilstede.

Møtet ble åpnet av Audun Stuland.

1.Konstituering.

- A. Valg av møteleder.
Som møteleder ble Audun Stuland foreslått.
Vedtak : Enstemmig.
- B. Godkjenning av stemmeberettigede.
7 seksjonseiere tilstede og stemmeberettigede.
Fra sak 4 : 8 seksjonseiere/stemmeberettigede.
- C. Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.
Som fører av protokoll ble Eva Holth foreslått.
Som protokollvitne ble May S. Holen foreslått.
Vedtak : Enstemmig.
- D. Godkjenning av møteinnkallelsen.
Vedtak : Enstemmig.

2. Styrets årsberetning for 2021.

Styrets årsrapport ble behandlet.
Vedtak : Enstemmig godtatt.

3. Årsregnskap for 2021.

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.
Vedtak : Godkjent.

4.Forslag til budsjett med vedlikeholdsprogram for neste år.

Det er ikke lagt opp til spesielle prosjekter neste år.
Det er heller ikke lagt opp til endring av felleskostnadene.
Styret arbeider med en branninstruks for Sameiet. Vi kommer tilbake til dette.
Vedtak : Godkjent.

5.Valg av styremedlemmer.

- A. Valg av 1 styremedlem for 2 år.
Forslag : Eva Holth, St. Olavsgt. 19, 3112 Tønsberg.
- B. Valg av 2 varamedlemmer for 1 år.
Forslag:

- 1) May S. Holen, St. Olavsgt. 19, 3112 Tønsberg.
- 2) Frede Nymoen, Jørestrandsveien 15 A , 3148 Hvasser.

Styreleder Audun Stuland og styremedlem Henning Aronsen er ikke på valg.

Vedtak : Enstemmig.

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble fremmet forslag om økning av styrehonorar på 5.000 kr, til totalt 25.000 kr.

Møtet ga sin tilslutning til dette.

Vedtak : Godkjent.

7. Eventuelt.

Sak fremmet av Eva Holth:

Sitat:» Det er ønskelig å få inn et firma for å ivareta vask/ renhold av Sameiets fellesarealer.

Styret gis fullmakt til å vurdere hyppighet av renhold og aktuelle firmaer.

Bakgrunn for fremming av saken er mangelfull oppfølging av utarbeidet vaskeplan».

Eva Holth redegjorde for saken . Spesielt er det arealer fra 2,etg og nedover, samt rengjøring av søppelrom som ikke blir fulgt opp.

May S. Holen har kommet med forslag om å dele årets 12 måneder på hver av de 12 seksjonseierne.

Møtet drøftet de forskjellige alternativene.

Etter diskusjon, trakk Eva Holth sitt forslag og ga tilslutning til May S. Holens forslag.

Dette innebærer at:

Styret gis mandat til å sette opp en vaskeplan hvor hver andelseier har ansvar for og tildeles en måned i året for vasking av alle etasjer, heis og søppelrom.

Vi prøver ut en ordning for 1 år, hvor hver seksjonseier er ansvarlig for vask **1 gang av alle etasjer + heis og søppelrom innen 1 måned.**

Så har man « fri» resten av året!

Styret sender et et skriv med fordeling av måned på den enkelte.

Det kan gjøres bytter innbyrdes.


Det skal kvitteres for utført arbeid med dato og underskrift på oppslag som vil bli å finne på info-tavla ved brann-varsleren.

Ordningen igangsettes i beg. av juni 2022.

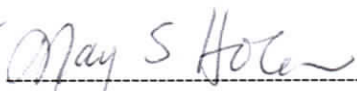
Takk til Trang for servering av te, kjeks og konfekt!

Møtet ble hevet kl. 18.45.

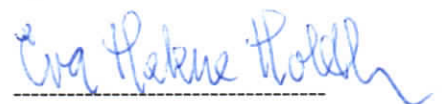
Protokollen signeres av



Audun Stuland
møteleder



May S Holen
protokollvitne



Eva Helene Holth
fører av protokoll