

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ammerudfaret Borettslag

Møtedato: 04.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Saron

Til stede: 38 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 39 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Marie Rygh.

Møtet ble åpnet av Heidi Mostue Sannes.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Heidi Mostue Sannes foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Marie Rygh foreslått. Som protokollvitne ble Tore Orvei foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent. 2 forslag har ikke kommet med i innkallingen.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Saksframstilling:

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Dagbøter

Saksframstilling:

Alle dagbøtene som har blitt og blir betalt av VBM til borettslaget, utbetales til de respektive andelseierne som hver bot gjelder.

Styrets innstilling:

Styret er imot forslaget og styrets motforslag er at eventuelle dagbøter tilfaller prosjektet i sin helhet og ikke til hver beboer.

Forslag til vedtak:

Alle dagbøtene som har blitt og blir betalt av VBM til borettslaget, utbetales til de respektive andelseierne som hver bot gjelder.

Vedtak: Forslaget trekkes. Tas opp på ved en senere anledning.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Kjell Gunnar Sønvisen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Som styremedlem for 2 år, ble Espen Ross foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Lena Martinsen foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Cecilie Øyen Sørensen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Yasir Islam foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Øyvind A L foreslått.

Vedtak: Valgt. Øyvind som vara for tilgang. Skriver avis for borettslaget.

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Kjell Gunnar Sønvisen

Varadelegert Lena Martinsen

Vedtak: Valgt

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Asmund Jensen

Cecilie Øyen Sørensen

Liv Cecilie Hauge

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Heidi Mostue Sannes/s/

Fører av protokollen

Navn: Marie Rygh/s/

Protokollvitne 1

Navn: Tore Orvei /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Kjell Gunnar Sønvisen	2022-2024
Nestleder	Frode Gravseth	2021-2023
Styremedlem	Alexander Sandvik	2021-2023
Styremedlem	Espen Ross	2022-2024
Styremedlem	Lena Martinsen	2022-2024