

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Sjøfront

Møtedato: 21.03.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Storgaten 20, OBOS

Til stede: 10 seksjonseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 10 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Benedicte Kjær Taranger.

Møtet ble åpnet av Freddy Petterson.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Benedicte Kjær Taranger foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Benedicte Kjær Taranger foreslått. Som protokollvitne ble

Trond Myrvik foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås dekkes ved overføring fra egenkapitalen.

Vedtak:

Godkjent

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vask av fasade på bygg og utvendig glassflater på Sjøfront 1 etter betongkusing og gravearbeid

Saksframstilling:

Det har i lengre tid vært arbeider på ny tomt på motsatt side av veien. Gravearbeidene har medført betydelig støv og skitt på glassflater på balkonger og vinduer, samt fasaden på byggene. Som tort og svie for belastningen med støv, skitt og bråk ifm arbeidet, foreslås at det kreves at utbygger Selvaag bekoster vask av fasade og utvendig glassflater på begge bygg.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar krav til utbygger Selvaag om å bekoste gjennomføring av vask av fasader og glassflater på balkonger og vinduer vår 2022.

Benkeforslag:

Årsmøtet vedtar krav til utbygger Selvaag om å bekoste gjennomføring av vask av fasader og glassflater på balkonger, vinduer og tak vår 2022, samt utskifting av alle filtre.

Vedtak:

Benkeforslag enstemmig vedtatt

B Valg av ny styreleder

Saksframstilling:

Nåværende styreleder har solgt sin leilighet i sameiet og flyttet. Sameiet er best tjent med å ha en styreleder som bor i sameiet for best å kunne følge opp aktuelle saker.

Forslag til vedtak:

Årsmøte vedtar valg av ny styreleder for en 2 års periode.

Vedtak: Forslaget trekkes av forslagsstiller

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Berit Johnsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

B Som varamedlem for 1 år, ble Svein Roar Jacobsen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Inger Lise Riise

Elisabeth Fagerlund Gjersøe

Ali Albawi

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 19:30. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Benedicte Kjær Taranger /s/

Fører av protokollen

Navn: Benedicte Kjær Taranger /s/

Protokollvitne 1

Navn: Trond Myrvik /s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Freddy Petterson	Ollebukta 4A	2021-2023
Styremedlem	Per Helge Hansen	Rambergveien 35	2021-2023
Styremedlem	Berit Johnsen	Rambergveien 33	2022-2024
Varamedlem	Svein Roar Jacobsen	Rambergveien 35	2022-2023

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.