

# Sameiet Ekornveien 3

Ordensregler Versjon 4 23.10.2019



## ORDENSREGLER VED FLYTTING, SKIFTE AV SAMEIER / LEIETAKER, OPPUSSING, DYREHOLD og MASTERNØKKEL ETC.

Ordensregler for seksjonseierne i Ekornveien 3A og 3B, Gnr 1006 Bnr 134 og Gnr 1006, Bnr 254 i Tønsberg kommune. Org.nr. 991 372 350 i Foretaksregistret i Brønnøysund.

Hver enkelt sameier kan bidra til å skape hygge og trivsel ved at leiligheten, boder og garasjer ikke brukes slik at de sjenerer andre. Husorden innebærer ikke bare plikter, men den skal først og fremst sikre alle sameiere orden, ro og hygge i og rundt hjemmene.



### Ved kildesortering, salg/kjøp, rydding, skifte av leietager, arbeide i seksjonene etc. gjelder bestemte regler.

- 1) Unormalt *store mengder avfall* etc. skal ikke legges i Sameiets kildesorteringskasser. Kassene gjelder bare for husholdningsavfall.
  - 1a) Ved *flytting* inn eller ut -store mengder avfall skal ikke plasseres i avfallskassene, men levers til gjenvinningsstasjon.
  - 1b) Malespann, rengjøringsmidler, spraybokser, bilprodukter eller annet som ikke godkjennes for husholdningsavfall skal ikke legges i Sameiets kasser. Det må leveres til gjenvinningsstasjon.
  - 1c) Batterier, lysstoffrør/sparepærer/lyspærer ol. skal leveres i EL butikker eller til gjenvinningsstasjon.
  - 1d) Ekstra poser til matavfall kan hentes i rengjøringsrommet i kjelleren.
  - 1e) Er det usikkerhet vedr. sortering av avfall ta kontakt med styret i Sameiet eller gjenvinningsstasjon / VESAR.
- 2) Når det skal utføres byggearbeider, oppussing etc. kreves det ekstra stor aktsomhet og styret skal orienteres om arbeidet som skal utføres. Styret vil da oppnevne en egen person som kontrollerer at regler om renhold og avfall blir fulgt.
- 3) Ved byggearbeider eller annet som fører til ekstraordinær mye skitt og støv, pålegges det seksjonseieren daglig renhold. Når arbeidet er avsluttet påkreves et mer omfattende renhold. Om styret ikke er fornøyd med hvordan oppgangen etc. ser ut etter arbeidet, flytting etc. kan styret sørge for renhold for sameierens regning.
- 4) Ved flytting, byggearbeider etc. må skader på dører, i oppgang etc. utbedres av den som flytter. Styret kan om nødvendig sette bort arbeidet for regning til den som har påført skadene.
- 5) Etter byggearbeider må det ryddes ekstra godt utendørs.
- 6) Det er ikke lov å blande betong eller annet på asfalten ute med mindre det er en beskyttelsesplate under.
- 7) Renhold i fellesområde er satt bort til et eksternt firma. I rengjøringsrommet i kjelleren henger en oversikt som viser dato for rengjøring.

# Sameiet Ekornveien 3

Ordensregler **Versjon 4** 23.10.2019



- 8) Styret i Sameiet har avtale med et eksternt firma som står for snørydding foran hovedbygget, veiene og område ved garasjene og på parkeringsplassene. Fra utgangsdør oppgang A, B og snr.1 og ut er den enkelte oppgang ansvarlig for. Jfr. Vedtektene § 5 punkt 13 og § 7 punkt 1 f.
- 9) Bytte av lyspærer i fellesområde har **alle** ansvaret for. Lyspærer i TEK rom i kjelleren.
- 10) Plassering av utstyr, barnevogn, sykkel, sko m.m. i fellesområde må unngås.
- 11) Hensyn til naboen. Etter kl. 23.00 må TV, radio, stereoanlegg og spill med Instrument dempes slik at man unngår å forstyrre naboene.
- 12) Dyrehold er tillatt. Sameiet kan likevel forby dyrehold i vedtektene eller ordensregler. Har sameiet forbudt dyrehold, kan brukeren av seksjonen likevel holde dyr dersom gode grunner taler for det og dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen. Jfr. Eierseksjonsloven § 28.
- 13)  Utgangsdørene skal til enhver tid være lukket og låst. Tap av nøkkel / nøkler og behov for å bestille - det er kun styremedlemmer med rekvisisjonsrett som kan bestille. Jfr. Vedtektene §12 punkt 7 og Rekvisisjonsavtalen.
- 14)  Masternøkkel- GH2 og GH5.:  
Sameiets 2 masternøkler/GH oppbevares i nøkkelskap i Sameiet som disponeres av styret i Sameiet Ekornveien 3. Ved behov i nødstilfelle kan en i styret kontaktes for å låse opp. Jfr. Vedtektene § 12 punkt 7.
- 15) Stoppekranene til 3 utekraner:  
Styremedlemmene i Sameiet har ansvaret for å stenge de 3 stoppekranene til vann om høsten og åpne om våren. En i snr. 3 og to i boden til snr. 9.
- 16) I rengjøringsrommet i kjelleren:
  - Stoppekran og avlesing av kommunalt vann inn i Sameiet.
  - Varmtvannsbereder til rengjøringsrommet.
- 17) Oversikt over stoppekran/er og varmtvannsbeholder/e til **alle leilighetene i Sameiet**
  - Vedlegg til Ordensreglene:
    - a) Stoppekran/er
    - b) Varmtvannsbeholder/e



Tidligere Ordensregler gjelder ikke:  
Versjon 1 20.02. 2012. Versjon 2 10.05.2016. Versjon 3 07.02.2018