

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Ekornveien 3

Møtedato: 05.04.2022
Møtetidspunkt: 17.30
Møtested: Obos. Kastellet

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Anita Dahl.

Møtet ble åpnet av styreleder Heidi Wesel-Aas.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Heidi Wessel-Aas foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Til stede: 6 seksjonseiere, - representert ved fullmakt, totalt 6 stemmeberettigede.

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Anita Dahl foreslått. Som protokollvitne ble Jannicke Veberg foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport 2021

Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført fra egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 17.500.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag

A In ordningen- individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Styret legger fram forslag om IN ordningen.

Saksframstilling: Informasjon om IN- ordningen, kostnader og benyttelse av IN- var vedlagt innkallingen. Etablering kr. 25.000,-, individuelle kontrakter kr. 1.500,- pr. kontrakt. Årlig administrasjonsgebyr til Obos: 10% av forretningsførerhonoraret (minimum 6.600- maksimum 15.840,-)

Vedtak: Enstemmig vedtatt med 6.stemmer.

B Vedtektsendringer

Saksframstilling: Styret legger fram nye oppdaterte vedtekter i henhold til revidert Eierseksjonslov.

Forslag til vedtak: styret innstiller på å godkjenne vedtektene

Vedtak: Enstemmig vedtatt med små justeringer.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Heidi Wessel-Aas foreslått.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Som varamedlem for 1 år, ble Jon-Eivind Carlsen foreslått.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Møtet ble hevet kl.: 18.30. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Heidi Wessel-Aas/s/

Fører av protokollen

Navn: Anita Dahl/s/

Protokollvitne

Navn: Jannicke Veberg /s/