

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Sjøfront II

Møtedato: 31.03.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Hotel Klubben, Tønsberg

Til stede: 12 seksjonseiere, ___ representert ved fullmakt, totalt 12 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Gro Runhaug.

Møtet ble åpnet av styreleder.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Per Mehl foreslått.

Vedtak:

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent.

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Gro Runhaug foreslått. Som protokollvitne ble

Jorunn Hjorteseth foreslått.

Vedtak: Godkjent.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent.

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 80 000,-.

Vedtak: Godkjent.

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Husordensregler

Saksframstilling: Styret foreslår å innføre regler som begrunnes med brannsikkerhet og ryddighet/orden i garasjelegget.

- I felles garasjelegg er det kun bil og tilbehør til bil som skal lagres. Med tilbehør til bil menes eksempelvis takstativ/skistativ/skiboks, ikke brannfarlige verktøy samt dekk/hjul.
- Det skal ikke utføres bilreparasjoner eller brannfarlige arbeider av noen slag i garasjelegget
- Det bør ikke oppbevares brannfarlige væsker i garasjelegget
- Biloppstillingsplassen skal holdes ryddig og ordentlig slik at brannmannskaper er sikret god fremkommelighet ved eventuell slokkeinnsats.
- Lading av el-biler skal kun gjøres på ladepunkter som er spesielt tilrettelagt for dette

Vedtak: Det tilføres motorsykel, dvs at det gjelder bil og motorsykel. Det sjekkes opp om det er mulig med kajakk/kano oppheng. Dette tillates dersom det er forsvarlig med oppheng i taket. Enstemmig vedtatt med ovennevnte tillegg.

B Gatetun

A) Saksframstilling: Gatetun, felles regler og forståelse – Wendy Loren

Viktig og få en felles forståelse mellom sameiene som tilhører vårt gatetun og de regler som gjelder for dette.

Bla: Privat av og pålessing, fartsgrenser, privat innleie av håndverkere med arbeidsbiler. Arbeidsbiler blir og å se på som privatbiler, og har kun lov til rask av og på lessing.

Forslag til vedtak: Regler for dette skal inn i sameienes felles ordensregler.

Kamera overvåking av ut og innkjøring av garasje samt gatetun.

Bom etter garasje inn og utkjørsel for å hindre all unødvendig trafikk inn i gatetunet.

Foreslår at styret sjekker ut dette da det gjelder beboernes sikkerhet.

Styrets innstilling:

- For området gjelder offentlige regler både mhp. fartsgrense og parkering i forhold til at området er regulert som offentlig gatetun og skiltet som sådan.
- Styrets oppfatning er derfor at det også er det offentliges ansvar å bidra til at området i fremtiden forblir et hyggelig og trygt gatetun hvor beboerne trives, i henhold til intensjonene med at området faktisk er definert som gatetun.
-
- Styret foreslår at det dannes en frivillig gruppe (2 – 3 personer) som kontakter kommunen, politiet, brannvesenet, parkeringsetaten samt eventuelt de øvrige sameiene for å diskutere og gjennomføre tiltak (som kan være felles ordensregler, bom, fartsdumper, avtale om hyppigere besøk av politi og parkeringsvakter etc. etc.).
-

- Forslag til medlemmer:
- Wendy Loren, Nn, Nn

Vedtak: Wendy Loren er villig til å danne en gruppe for å utrede mulighetene for å sette opp evt. hindringer og andre tiltak for å sikre gatetunet. Per Mehl stiller seg også villig til å være med i gruppen. Øvrige sameier i området kontaktes for å få med flere medlemmer.

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 2 år, ble Per Eyvind Mehl foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

- B Som varamedlem for 1 år, ble Jorunn Hjorteseth og Per Ove Width foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

- D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Vibeke Klevjer, Wendy Loren og Jan Raan

Vedtak: Enstemmig valgt.

Protokollen signert av:

Møteleder Per E. Mehl /s/

Fører av protokollen Gro Runhaug /s/

Protokollvitne Jorunn Hjorteseth /s/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Per Mehl	2022-2024
Styremedlem	Geir Klevjer	2021-2023
Styremedlem	Roar Fogstad	2021-2023