

Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Dockside 3

Organisasjonsnummer: 919255641

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 14. juni kl. 18:00 til 17. juni kl. 18:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 15.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Kristiane Tjølsen og Steinar Thoresen er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **13**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **1**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til styret for perioden 2021- 2022 foreslås satt til kr 35 000,- i tillegg til summen på kr 100 000,- vedtatt på ordinært årsmøte 2021. Total sum kr 135 000,-.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 35 000,- i tillegg til kr 100 000,- vedtatt på årsmøtet i 2021. Totalt kr 135 000,-



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **13**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Tildeling av bod

Fremmet av: Tom-Erik Terjesen

Mistillitt til styreleder som har gitt bort fellesskapets eiendeler.

Boden må hun dokumentere eierskap til eller tas tilbake.

Tage anmeldes for korrupsjon!!

Bare for å konkretisere:

Det ønskes et årsmøtevedtak om styret - til tross for tidligere styrevedtak - kan fradele fellesskapets arealer/eiendeler til enkeltbeboere. Ref Eierseksjonsloven om dette.

Ber om votering på årsmøte.

Dokumentasjon.

Og hva styre/sameiet/Tage har mottatt som betaling/kompensasjon for dette.

Han kasta ut forrige styre uten peiling på styreverv.

Vennlig hilsen, Tom-Erik

Styrets innstilling

Tom-Erik T. uttrykker her mistillit til styret, da han mener styret har gitt bort fellesskapets eiendeler. Han referer til vedtak gjort ang bod og Ellen Kjøle. Styret har gjort en grundig

undersøkelse, og funnet ut at det ikke eksisterer noe dokumentasjon på at sameiet har krav på den aktuelle boden.

-Videre så skal Tom Erik Terjesen anmelde styreleder for korrupsjon.

Uttalelse fra Styreleder Tage Gullstrand:

Dette er bare oppspinn, og dette ser jeg meget alvorlig på. Jeg godtar ikke at noen kommer med tomme påstander og samtidig truer med å anmelde meg, når det verken foreligger noen form for dokumentasjon eller noe hold i virkeligheten. Skulle dette gjenta seg en gang til (dette er andre gang jeg mottar slik hets fra Tom-Erik T.) Så kommer jeg til å anmelde han for personlig trakassering. Han har tidligere sendt e-post til undertegnede hvor han beskriver min udugelighet.

-Han mener at jeg kastet ut det forrige styret.

Jeg har oppsigelsene til samtlige styremedlemmer som valgte å gå på dagen, og de sier alle at de velger å trekke seg med umiddelbar virkning.

Det er påfallende at en styreleder og styremedlem velger å trekke seg med umiddelbar virkning, og samtidig gir fullstendig blaffen i sameiets ve og vel, men bare overlater det til dem som sitter igjen. Nå, etter at nytt styre er etablert så velger Tom-Erik å blande seg inn i styresaker ,(da denne bod saken) etter eget befinnende.

Jeg mener ut ifra dette, at Tom-Erik ikke er en person man kan stole på. Han fraskriver seg ansvar ved minste motgang, og er også en som angriper mennesker personlig, isteden for å holde seg til sak.

Til orientering har styret behandlet en oppsigelse fra styreleder protokollført i styremøtet 9. februar 2022.

- Han kasta ut styret uten peiling på styreverv...

Når det gjelder kompetanse rundt det å styre et sameiet, så er det egentlig ment at dette er en oppgave som skal kunne håndteres av de fleste. Det stilles ingen spesifikke krav til denne rollen, men man burde være engasjert og ha en genuin interesse av sameiets ve og vel, og også ha en god økonomi-forståelse. Men siden det her blir lagt frem med en beskyldning om at jeg ikke har peiling, så kan jeg opplyse om at jeg har ca 15 år med erfaring som styreleder i et annet sameiet, som jeg også er styreleder pr. dags dato.

Oppsummert så anser styret seg som ferdig med denne saken, styret har i samarbeid med seksjonseier kommet frem til en minnelig løsning som ivaretar sameiets interesser.

Forslag

Stemme for: Sak vedrørende tildeling av bod bør reverseres og styreleder har mistillit som fungerende styreleder. Stemme mot : Sak vedrørende tildeling av bod avsluttes. Styret har på vegne av sameiet funnet frem til en minnelig løsning som ivaretar sameiets interesser.

Protokolltilførsel:

Tage.

Du satt som styremedlem gjennom flere styremøter hvor denne saken var oppe til vurdering og votering. Gjentatte ganger vedtok styre at kravet fra motparten om å få tildelt sameiets bod, ble avvist. Dette til tross for massiv advokathjelp hos motparten. Du spesielt(!) uttrykte forbannelse og ergelse over at motparten IKKE kunne (eller kan) framlegge dokumentasjon på tilgangsrett eller en overtakelsesprotokoll på noen andre boder enn den som var tildelt angjeldende seksjonseier.

Sameiet har derimot arkitekttegninger på at angjeldende bod tilhører sameiet.

Tydelig merket Vaktmesterbod. Motparten burde egentlig gått til sak mot utbygger, og ikke sameiet!!

OG STYRETS KONSEKVENTE HOLDNING BYGGER NETTOPP PÅ AT HVERKEN STYRE ELLER ÅRSMØTE, MED SIMPELT FLERTALL, KAN AVHENDE ELLER FRADELE FELLESSKAPETS EIENDOM TIL ANDRE, HERUNDER TIL SEKSJONSEIERE.

Det burde du ha fått med deg gjennom de styremøtene du deltok på.

EN SLIK FRADELING KREVER EVENTUELT MINIMUM SAMTYKKE FRA ALLE SEKSJONSEIERE! DA DET IKKE ER 100% AKSEPT PÅ DETTE ÅRSMØTET, SKAL DERMED TILGANG TIL BODEN IMIDDELBART TILBAKEFØRES TIL SAMEIET.

Referater fra styremøter er fortrolige og kan kun utleveres etter en anmeldelse og påfølgende begjæring. Derfor tas dette opp som en lei, men nødvendig vei for å få innsyn i hvordan/hvorfor styreleder plutselig endrer holdning.

Det skinner imidlertid i gjennom at du tydeligvis bærer nag til de som på kort varsel valgte å forlate styret. Husk gjerne at det skjedde etter at du hadde konspirert med et annet styremedlem og fikk dermed kastet meg og Marianne ut fra møtet da avtalen med Styreressurs skulle FORHANDLES og eventuelt vedtas. Det vanlige er at styret samlet drøfter saker, men de som ikke er uhildet, har ikke stemmerett.

Her ble ikke gitt noen anledning til en gjennomgang eller samtale om avtalen. Kun ut på gangen(!) med Marianne og meg (2 mot 1), fulgt av et ultimatum (2 mot 1) om at avtalen ikke skulle fornyes.

Fikk du ikke med deg det som ble opplyst på siste årsmøte? At jeg som statspensjonist ikke kan ha tilleggslønn i form av honorar. På årsmøtet opplyste jeg at uten en fakturerbar leveranse så er et styreverv uaktuelt.

Så er det for de du er sur og bitter på meg, at du «storsinnet» gir bort fellesskapets verdier - i strid med Eierseksjonsloven?

Vær gjerne det, men ikke la det gå ut over fellesskapet og sameiet.

PS. Takk for at du i årsrapporten så riddelig ramset opp alle de tiltakene Rune, Marianne og jeg tok initiativ til, og gjennomførte i vår siste styremedlemsperiode.

Lev vel,

Marianne Terjesen

Tom-Erik Terjesen

Forslag til vedtak: | ✘

Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **1**

Antall stemmer mot vedtaket: **13**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Valg av tillitsvalgte

For styreperioden 2022-2023 er det kun 1 verv som varamedlem som er på valg.

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Ragnhild Lie Ueland (12 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Ragnhild Lie Ueland



7. Valg av valgkomite

Det velges valgkomite for 1 år

Forslag til vedtak:

Pål Christian Eeg-Nielsen og Raymond Vaczulik velges som medlemmer av valgkomite for perioden 2022-2023

Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **14**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Protokollen signeres av:

Møteleder: Matthias Melby /s/

Protokollvitne: Steinar Thoresen /s/

Protokollvitne: Kristian Myklebust Tjølsen /s/