

# Protokoll til årsmøte 2022 for Husebøstykket Brl

Organisasjonsnummer: 954774511

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 21. mars kl. 09:00 til 24. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 41.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **32**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Forslag til vedtak:

Liv Nina Sola er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **27**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **14**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 3. Valg av møteleder

Som møteleder er Silje Eriksen foreslått

### Forslag til vedtak:

Vedtas

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **26**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **15**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **25**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **15**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160.000.

### Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 160 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **5**

Antall blanke stemmer: **14**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 6. Støyvegg

Fremmet av: Per Egil Pedersen

Hei!

Hva med å få kommunen til å sette opp støyvegger slik de har gjort på motsatt side av hovedvegen, gjelder vestrikroken 2-28

Mvh

Per Egil Pedersen

### Forslag til vedtak:

Få kommunen til å sett opp støyvegg.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **25**

Antall stemmer mot vedtaket: 3

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 7. Felleskostnader på strøm.

Fremmet av: Roger Sundt

Hei, Styret.

Jeg har et innspill når det gjelder fellesstrømmen i borettslaget.

Den norske befolkningen er nå i en strømkrise med rekordhøye strømpriser, som jeg går utifra at de aller fleste har fått med seg.

I desember måned 2021 var det vel rekordpris med over 8kr kWh, her i Stavanger.

Altså 16 til 20 ganger høyere strømpris ca enn snittprisen har hvert de siste 10 årene, da den har ligget på ca 33 øre kWh til 50 øre kWh siste 10 årene.

Strømmen er blitt noe rimeligere i januar, men fremdeles veldig dyr- og vi vet ikke hvordan det vil gå fremover med strømprisene.

Nå er jeg litt usikker på hva alt som er av felles strøm her i borettslaget ? Men jeg vil i hvertfall ta opp felles panelovner i 4- manns boligene, der jeg selv bor i en av dem.

Der mener jeg at vi må bruke strøm/varme med måtehold på panelovnene, slik at den gjerne står på en lunk i fellesinngangen/oppgangen.

Jeg mener at ca 15 varmegrader er nok, fordi det er tross alt en inngang/oppgang til leilighetene- ikke et oppholdsrom.

I tillegg så kommer det varme ifra alle fire leilighetene inn til felles trappene.

Men allikevel må det ikke stå så lavt av vi får fukt/mugg /sopp problemer etc, det er viktig å lufte ut også.

I den 4 mannsboligen jeg bor i så er det to panelovner, en nede i kjelleren og en oppe i 1. etg. Den nede virker ikke, så den står av hele tiden

Men den i 1.etg virker fint, men det jeg lurer på er hva styret eller felleskapet her mener den skal stå på?

Det har hvert litt uenighet her om det, og jeg vil gjerne at det blir opprettet en felles standard for alle 4- mannsboligene slik at det blir noenlunde likt for alle etter behov.

Dette er for å unngå ØKTE fellesutgifter, hver måned!

Noe jeg mener er høy nok ,nå som vi har hatt en totalrenovering utvendig av borettslaget. Da syns jeg man kan stramme inn på felles strømmen, hvis det er mulighet for det? Eller sånn sett ikke sløse med fellesstrømmen uavhengig av rehabilitering, eller ikke.

Det er jo ikke særlig vits for oss og ha minimalt med varme på, hvis f.eks det er andre 4-mannsboliger som bare fyrer bønn gass på med 28- 30 varmegrader på sine panelovner. Slik at panelovnene da står og bare lyser/varmer ,døgnet rundt omtrent. Skriver ikke at noen gjør dette, men bare lufter tanken om det sånn for ordens skyld.

Jeg leser jo om andre borettslag i avisene som har havnet i krise , fordi at strømprisene har steget slik.

Resultatet blir jo at de til slutt må øke felleskostnadene til alle i måneden!

Nå gjelder dette gjerne spesielt borettslag som har både oppvarming ,strøm og varmtvann på felles strømmåler.

Nå har heldigvis ikke vi det i dette borettslaget , men vi har allikevel fellesstrøm som kan trekke mer strøm enn nødvendig gjerne?

Er det ikke en god idé å se på om det er plasser i borettslaget her vi kan spare inn på felles strømmen?

Nå har jeg nevnt panelovnene i 4- manns boligene, men lurer jo på om det er andre plasser i dette borettslag man kan spare inn -eller bruke strøm med mer måtehold i disse strømkrise tidene?

Nå det er sagt ,så er jeg ikke ute etter at det skal bli ultra strengt slik at noen ikke kan bruke noe verktøy som trenger strøm på fellessen , eller lyspærer står på etc osv.

Jeg er mer ute etter de mer større tingene som trekker mye strøm på fellessen ,som vi gjerne kan moderere/spare inn litt på?

For å ta et eksempel, så har jeg en kamerat som har en liten hytte i Lyngdal-den er vel ca 30 m2.

Han hadde stengt alt vann etc, men måtte ha på en lunk på EN ovn pga at han måtte ha kjøleskapet på. Han satte ovnen på 16 grader, pluss kun kjøleskapet stod på utenom. Regningen for desember måned i 2021 for kun disse to tingene ,kom på 3051kr. Hadde han satt ovnen på 10 grader hadde han nok minst halvert den regningen , for da hadde den ikke slått seg på i ett sett.

Og litt slik ser jeg for meg at felles panelovner også kan stå på i 4- mannsboligene. Spesielt når det er kaldt , samt vinduer står på gløtt eller ventiler åpne, pga man bør har utlufting også.

Når strømmen var på en topp her i desember med over 8kr kWh , så tilsvarer det mellom 4-5 panelovner ekstra i HVER boenhet i 4- mannsboligene.

UTENOM den strømmen vi allerede bruker hver for oss, bare dette går på fellesutgifter for alle.

Da blir dette bare sløsing av strøm mener jeg, men jeg vil heller ikke at vi skal ødelegge bygninger med fukt/mugg/sopp/råte etc pga for lite varme på.

Så jeg foreslår om det går ann å ta kontakt med noen som har god peiling på dette, slik at ovnene kan stå på et måteholdent nivå, samtidig som vi ivaretar bygningene på en forsvarlig måte?

Gjerne det også er noen i borettslaget her også som har kompetanse på dette området?-slik at vi løser dette selv.

Uansett så hadde det hvert fint om det kunne blitt en gjennomgang på dette, slik at vi ikke får økte fellesutgifter pr måned enn vi allerede har.

Gjerne strømmen kan stilles permanent inn på en temperatur i vintermånedene, og mindre på sommeren? Eller bare AV på sommeren, eller en felles lapp på veggen utarbeidet av styret hva de skal stå på?

Kommer kun med velmenende forslag her, gjerne noen har noen bedre forslag?

Så bra om noen med kompetanse på området hadde tatt en gjennomgang på dette, slik at det blir noenlunde likt som nevnt.

En ting til..

Vi har jo 5 strømmålere her i 4-mannsboligene, da går jeg utifra at den femte strømmåleren måler felles strøm som blir brukt.

Jeg var usikker en stund på om den femte strømmåleren gikk på hver enkelt 4-mannsbolig og fordelt slikt.

Men har forstått det slik nå at- ja det er en fellesmåler, men at det går på alle sine fellesutgifter på alle husstander i borettslaget.

Og det er helt sikkert fellestrøm andre plasser i borettslaget utenom 4- mannsboligene som vi igjen bidrar til.

Fint hvis jeg kunne fått en tilbakemelding på hvordan dette fungerer, med fellesstrømmen i borettslaget.

Beklager om dette ble noe langt, men følte bare for å forklare meg litt skikkelig - ikke bare komme med et forslag uten begrunnelse bak.

Håper det blir en grei ordning på dette, slik at vi som nevnt i verste fall slipper økte fellesutgifter alle sammen.

Med vennlig hilsen

Roger Sundt.

### Styrets innstilling

Styret er enig at det kan være litt kontroll på temperatur i fellesgang, sette en maks temperatur og ikke lade/bruke fellesgang til privat bruk.

#### Forslag til vedtak:

Å ta en gjennomgang på felles strømmen i borettslaget, helst med noen med god kompetanse på området. Slik at fellestrøm blir brukt med måtehold, samtidig som man ivaretar bygningene/boligene på en forsvarlig måte.

Samt om det er andre plasser i borettslaget det lar seg gjøre å spare inn felles strøm på en forsvarlig måte?

Dette for å spare inn på felles strømmen, slik at ikke fellesutgifter i måneden i verste fall øker her i borettslaget.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **25**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **14**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

## 8. Valg av tillitsvalgte

### Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Geir Langeland (19 stemmer)

Cesilie Adolfsen Laursen (22 stemmer)

Tore Sunde (20 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Geir Langeland

Cesilie Adolfsen Laursen

Tore Sunde

### **Varamedlem (1 år)**

Følgende ble valgt:

Catrine Utne Pettersen (21 stemmer)

Andreas Olsen Tysse (22 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Catrine Utne Pettersen

Andreas Olsen Tysse

## **9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### **Delegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Marion Gauthun (25 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Marion Gauthun

### **Varadelegat (1 år)**

Følgende ble valgt:

Rebecca Andersen (26 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Rebecca Andersen