



Generalforsamling 2022

3425 Brl Mariamarka

Til andelseierne i Brl Mariamarka

Velkommen til generalforsamling, mandag 21. mars 2022 kl. kl 19.00 digitalt på Google Meet.

Møtekode <https://meet.google.com/ggv-igec-gwo>

Send mail til jan.svege@lyse.net for å få digital invitasjon rett i kalenderen.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Brl Mariamarka det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Brl Mariamarka
avholdes mandag 21. mars 2021 kl. 19.00 digitalt på Google Meet.
<https://meet.google.com/gqv-igec-gwo>

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE

- A) Styret

4. INNKOMNE FORSLAG

Ingen forslag innkommet innen fristen

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år

Stavanger,
Styret i Brl Mariamarka

Jan A Svege Leif Erik Betten Kjetil Eik Randi Henna Anne May Skansen Sønstabø

Protokollen blir gjort tilgjengelig for eierne på Vibbo.

ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan A Svege	Grasmyrveien 39
Styremedlem	Leif Erik Betten	Grasmyrveien 1
Styremedlem	Kjetil Eik	Grasmyrveien 23
Styremedlem	Randi Henna	Traktbegerveien 4
Styremedlem	Anne May Skansen Sønstabø	Grasmyrveien 28
Varamedlem	Bjørn Dalstrøm	Grasmyrveien 17
Varamedlem	Ingrid Konstali	Grasmyrveien 9

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Jan A Svege Grasmyrveien 39

Ingrid Konstali rykket opp som fast medlem av styret, når Randi Henna flyttet fra borettslaget i 2021

Valgkomiteen

Styret fikk i oppdrag å utnevne valgkomite ved behov, og styret utnevnte Leif Erik Betten

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Brl Mariamarka

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter.

Brl Mariamarka er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954986306, og ligger i Stavanger kommune med følgende adresse:

Grasmyrveien 1-51

Grasmyrveien 18-28

Gårds- og bruksnummer:

16 953 954 955

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Mariamarka har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PWC Oslo.

Styrets arbeid

2021 har vært nok et spesielt år, men vi har klart å få gjennomført maling av alle boligene, samt foretatt utbytting av flere vinduer / dører i borettslaget.

Alt nødvendig vedlikehold har blitt utført på tross av Covid situasjonen.

Styret besørget fjerning av trær ved gjesteparkeringen, da disse utgjorde en risiko grunnet sin høyde.

Videre er det planlagt å få oppgradert området bak garasjene.

Abonnement på «rottebegrensing» er videreført, og vi der en nedgang i aktiviteten.

VIBBO

Styret tok i bruk www.vibbo.no som sin informasjonskanal i 2021. Her finner beboerne nyttig informasjon om bl.a vedlikehold av boligene, HMS og nytt fra styret.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6806407. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 738 680.

Dette er 1 0800 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak innbetalinger til el-bil lading.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 2 849 237.

Dette er 1 304 675 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak vedlikehold av vinduer utført av Bjerga Bygg.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 115 967 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 1 104 289 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 509 400 til løpende og fremtidig vedlikehold.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

Det er tatt høyde for en økning på 3% på alle poster.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Det er budsjettet med en kostnad på 35 000. Må også sees i sammenheng med inntekten som borettslaget har for el-bil ladning.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt med kr 14 109. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Mariamarka.

Lån

Brl Mariamarka har lån i OBOS-banken.

OBOS. Annuitet etterskudd. Månedlige forfall. Flytende 2,45%. Nedbet 30.09.2041.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettet med et honorar på kr 80 355.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

Innstillingen blir lagt frem direkte på årsmøtet

I valgkomiteen for Brl Mariamarka
Leif Erik Betten

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mariamarka

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Mariamarkas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

A handwritten signature in blue ink that reads 'Berit Alstad'.

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

BORETTSLAGET MARIAMARKA
ORG.NR. 954 986 306, KUNDENR. 3425

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		978 555	790 638	978 555	1 104 289
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-1 115 967	187 917	285 445	125 880
Tillegg for nye langsiktige lån		1 250 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån		-8 299	0	0	-51 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		125 734	187 917	285 445	74 880
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 104 289	978 555	1 264 000	1 179 169

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 615 885	1 743 131
Kortsiktig gjeld	-511 596	-764 576
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 104 289	978 555

BORETTSLAGET MARIAMARKA
ORG.NR. 954 986 306, KUNDENR. 3425

RESULTATREGNSKAP


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 738 680	1 727 880	1 739 000	1 744 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 738 680	1 727 880	1 739 000	1 744 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 358	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-38 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-5 420	-5 063	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-78 395	-76 485	-78 400	-80 355
Konsulenthonorar	6	-322	0	0	0
Kontingenter		-6 400	-6 400	-6 400	-6 400
Drift og vedlikehold	7	-1 820 650	-660 767	-503 400	-509 400
Forsikringer		-142 887	-133 119	-146 000	-157 175
Kommunale avgifter	8	-508 198	-413 661	-425 615	-522 550
Energi/fyring		-49 050	-20 354	-25 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-136 293	-129 042	-135 000	-139 000
Andre driftskostnader	9	-55 982	-56 312	-82 100	-89 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 849 237	-1 544 562	-1 453 555	-1 591 120
DRIFTSRESULTAT		-1 110 557	183 318	285 445	152 880
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	2 366	4 753	0	0
Finanskostnader	11	-7 776	-154	0	-27 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-5 410	4 599	0	-27 000
ÅRSRESULTAT		-1 115 967	187 917	285 445	125 880
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	187 917		
Fra opptjent egenkapital		-1 115 967	0		

BORETTLAGET MARIAMARKA
ORG.NR. 954 986 306, KUNDENR. 3425

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	18 270 797	18 270 797
Tomt		1 463 027	1 463 027
Andre varige driftsmidler	13	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		19 733 826	19 733 826
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		64 426	61 573
Håndkasse		10 000	10 000
Driftskonto OBOS-banken		781 841	114 307
Sparekonto OBOS-banken		759 618	1 557 252
SUM OMLØPSMIDLER		1 615 885	1 743 131
SUM EIENDELER		21 349 711	21 476 957
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		12 696 684	13 812 650
SUM EGENKAPITAL		12 699 884	13 815 850
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 241 701	0
Borettsinnskudd	15	6 896 530	6 896 530
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 138 231	6 896 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		267 682	254 673
Påløpte renter		150	0
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg		89 952	371 552
Annen kortsiktig gjeld	16	153 813	138 351
SUM KORTSIKTIG GJELD		511 596	764 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 349 711	21 476 957
Pantstillelse	17	8 460 000	7 210 000
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 24.02.2022
Styret i Borettslaget Mariamarka



Jan A Svege



Randi Henna

Randi Henna



Leif Erik Betten



Kjetil Eik



Anne May Skansen Sønstabø

Anne May Skansen Sønstabø

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Andel fellesutgifter	1 711 080
Elbil lading	27 600
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	1 738 680

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 420.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-322
SUM KONSULENTHONORAR	-322

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 741 532
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-38 432
Kostnader dugnader	-40 686
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 820 650

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-107 373
Vann- og avløpsavgift	-91 392
Avløpsavgift	-154 291
Feieavgift	-7 874
Renovasjonsavgift	-147 267
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-508 198

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-16 315
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-33 330
Driftsmateriell	-1 256
Andre fremmede tjenester	-585
Andre kontorkostnader	-50
Telefon, annet	-1 515
Porto	-468
Bank- og kortgebyr	-2 463
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-55 982

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 366
SUM FINANSINNTEKTER	2 366

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-7 591
Renter på leverandørgjeld	-185
SUM FINANSKOSTNADER	-7 776

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1987	18 270 797
SUM BYGNINGER	18 270 797

Tomten ble kjøpt i 1987
Gnr.16/bnr.953 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Lekeapparat		
Tilgang 2014	37 470	
Avskrevet tidligere	-37 469	
Avskrevet i år	0	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		0
--------------------------------	--	----------

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente		
Rentesatsen pr. 31.12.21 var 2,20%. Løpetiden er 20 år		
Opprinnelig 2021	-1 250 000	
Nedbetalt i år	8 299	
Opprinnelig 1987		-1 241 701
SUM BORETTSINNSKUDD		-1 241 701

NOTE: 15

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1987		-6 896 530
SUM BORETTSINNSKUDD		-6 896 530

NOTE: 16

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Lekeplassfond		-153 813
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-153 813

NOTE: 17

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	6 896 530	
Pantelån	1 241 701	
TOTALT		8 138 231

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	18 270 797	
Tomt	1 463 027	
TOTALT		19 733 825

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)