

# **HUSORDENSREGLER**

## **for**

### **Sameiet Solkilen Terrasse**

Vedtatt på årsmøte 13.-18.april 2021

Husordensreglene er et supplement til de vedtekter som til enhver tid gjelder for sameiet.

#### **§1. Formål**

Husordensreglene har som formål å skape gode forhold mellom beboerne i sameiet, i tillegg til å verne om eiendommen, anlegg og fellesutstyr, samt å bevare et enhetlig preg på eiendommen. Den enkelte beboer skal vise nødvendig hensyn overfor alle som bor og/eller oppholder seg på sameiets eiendom. Et godt naboskap kjennetegnes ved at man føler ansvar for hverandre, og at alle bidrar til å lage et godt bomiljø.

Alle beboere, både eiere og leietakere, plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av alle i husstanden, og andre som gis adgang til boligen.

#### **§ 2. Hensynet til øvrige beboere**

Bruken av leiligheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe/sjenanse for andre beboere.

Det er ikke tillatt med røyking innendørs i fellesarealene. Det anmodes også om et mest mulig røykfritt miljø i fellesarealene utendørs.

Det skal være alminnelig ro mellom kl 23.00 og kl. 07.00, med unntak for fredager, lørdager og helligdager hvor det skal være alminnelig ro mellom kl. 24.00 og kl. 07.00. Ved større private arrangementer bør naboene varsles i god tid, og vinduer og dører skal holdes lukket under arrangementet.

Beboerne skal påse at fellesdører/ytterdører er låst til enhver tid.

Hamring, boring og annet arbeid som skaper støy må skje til tider der det er til minst mulig sjenanse for naboene. På søndager og helligdager skal støyende arbeider unngås.

### **§ 3. Orden i fellesområdene**

Alle beboere har ansvar for å bidra til at det til enhver tid er pent og ryddig i og rundt fellesområdene, dvs. ganger/korridorer, trapper, uteanlegg, i garasjeanlegg, ved søppelcontainere, m.v.

Sykler, barnevogner, sportsutstyr, leker og andre private gjenstander skal ikke plasseres/oppbevares i oppganger, korridorer, på plen eller lekeområder.

Sykler parkeres i sameiets oppsatte plasser for sykkelparkering.

Garasjen skal ikke benyttes til lagring av bildekk, m.m. Det skal heller ikke festes/henges noe på veggene i garasjen.

Det må utvises forsiktighet når innbo bæres inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Den enkelte beboer er ansvarlig for enhver skade som han eller hun påfører eiendommen.

Det er ikke tillatt å parkere bak eller mellom bygningene. Kun av - og påstigning samt varelevering tillates. Gjester/besøkende henvises til parkeringsplasser andre steder.

### **§ 4. Avfallshåndtering**

Husholdningsavfall skal kildesorteres etter kommunens anvisning, og de oppstilte søppelcontainere skal benyttes.

Det må ikke settes avfall utenfor søppelcontainerne eller på andre steder i fellesområdene.

Sigarettsneiper og snus skal ikke kastes i fellesområdene.

Større gjenstander som byggeavfall, m.v. skal leveres til kommunens gjenbruksstasjoner.

### **§ 5. Arbeider som krever autorisert personell**

Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken som inkluderer røropplegg, må kun utføres av autoriserte firmaer. Det samme gjelder elektrikerarbeid, som kun skal utføres av autoriserte firmaer.

Evt. utvendig endring/fasadeendring/sol-og vindskjerming/m.m. skal følge sameiets regler og må ikke igangsettes uten at styret for sameiet har godkjent dette.

## **§ 6. Brannforebyggende sikkerhet**

Hver enkelt eier/beboer plikter å påse at det finnes minst ett brannslukningsapparat og en eller flere røykvarslere i den leiligheten man bor i/rår over.

## **§ 7. Bruk av grill**

Det er kun tillatt bruk av elektrisk grill eller gassgrill på balkong/terrasse. Gassbeholdere må oppbevares forskriftsmessig.

Ved grilling må det tas særskilt hensyn til beboere i naboeligheter.

## **§ 8. Dyrehold**

Det er tillatt å holde dyr så lenge dyreholdet ikke er til sjenanse eller ulempe for de øvrige beboerne.

Ved dyrehold gjelder følgende bestemmelser:

1. Det forutsettes at eier av dyret er kjent med aktuelle politivedtekter og annet regelverk vedr. dyrehold. Hunder skal føres i bånd innenfor sameiets område. Også for andre dyr forutsettes at eier av dyret har kontroll på dyret innenfor sameiets område slik at det ikke løper fritt uten tilsyn.
2. Eier av dyret skal straks fjerne ekskrementer som dyret måtte etterlate på eiendommen.
3. Dyr må holdes borte fra lekeplasser og sandkasser.

## **§ 9. Brudd på husordensreglene**

Eventuelle klager på nabo(er) for brudd på husordensreglene, eller på grunn av andre sjenerende forhold, rettes primært direkte til naboen(e) selv slik at problemet kan løses gjennom samtaler partene imellom.

Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene, eller annet, skal rapporteres skriftlig til styret. Skade på fellesarealer skal meddeles styret umiddelbart.

## **§ 10. Endring av husordensreglene**

Husordensreglene vedtas av årsmøtet. Vedtak skjer med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Styret gis imidlertid fullmakt til å foreta løpende tilpasninger av reglene. Dersom styret foretar slik endring, legges de endrede reglene fram for førstkomende årsmøte til behandling/godkjenning.