

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Solkilen Terrasse

Møtedato: 05.04.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Solkilen 3, Gjermundsen Auto

Til stede: 14 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 15 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Gro Runhaug.

Møtet ble åpnet av styreleder.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble styreleder foreslått.

Vedtak: Godkjent.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Gro Runhaug foreslått. Som protokollvitne ble

Anne-Karin Klausen og Lise Trehjørningen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Enstemmig godkjent.

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000,-.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

Behandling av innkomne forslag og saker

4. Sol og vindskjerming – videre fremdrift

Saksframstilling: se innkallingen, her er redegjort for hvor saken står pr dags dato.

Forslag til vedtak: saken tas til orientering.

Vedtak: Saken tatt til orientering.

5. Garasjeporten

Saksframstilling: "Eiere av leilighet 0304B, Lise Trehjørningen og Aleksander Nordmo, har bedt om at følgende behandles av årsmøtet:

"Garasjeporten ble ødelagt i fjor. Den ble reparert og vi ble oppfordret til å bruke garasjeporten mindre av styret. Dette er ikke en løsning på problemet. Dersom porten ikke egner seg for å bli åpnet og lukket så må den byttes/reklameres."

Styret har redegjort for saken i innkallingen.

Forslag til vedtak: styret foreslår at saken tas til orientering.

Vedtak: Saken tatt til orientering.

6. Temperatur i leilighetene

Saksframstilling: Eiere av leilighet 0304B, Lise Trehjørningen og Aleksander Nordmo, har bedt om at følgende behandles av årsmøtet:

"Vi har opplevd at leiligheten vi bor i er uutholdelig varm om sommeren. Vi sender derfor ut dette brevet og lurer på om det er flere som opplever det samme og ønsker å finne en løsning på problemet.

Vårt ønske er å se på muligheter for å avkjøle leilighetene våre og bedre innklimaet, spesielt om sommeren. Selv har vi gått til innkjøp av en flyttbar aircondition, men denne klarer kun å kjøle ned ett rom av gangen. Vi ser derfor ikke på dette som noen permanent løsning.

Her er det flere beboere som deler dette ønsket. Min anbefaling er å få fagfolk på befaring for å finne ut av hva som er mest effektivt samt hensiktsmessig for å få senket temperaturen."

I anledning denne saken vil styreleder nevne at styret, i møte 7. september 2021, behandlet en sak fra samme eiere om å se på løsninger for kjøling på varme sommerdager. På forespørsel pekte eierne på at det dreide seg om enten:

- a) montering av varmepumpe (som også kan brukes til kjøling), eller
- b) flyttbar AC-løsning.

Forslag til vedtak

Henvendelsen fra eiere av leilighet 0304B, Lise Trehjørningen og Aleksander Nordmo, om utredning av mulige tiltak for å få senket temperaturen i leiligheten om sommeren, behandles videre av arbeidsgruppen vedr. sol - og vindskjerming.

Vedtak : Det kom forslag om at forslagstiller Aleksander Nordmo utreder muligheter for kjøling, og at han presenterer for styret når det er klart. Forslaget ble enstemmig vedtatt. 7) Endring i sameiets vedtekter

Saksfremstilling: Eiere av leilighet 402 B, Maggie Tanner og Jørn Andreassen, har meldt inn til årsmøtet følgende forslag til tillegg til vedtektenes pkt. 8.4 vedr. styrets oppgaver:

"Styret skal sørge for at det gjennomføres brannøvelse en gang pr år, gjerne i samarbeid med næring annethvert år. Om styret planlegger/ gjennomfører øvelsen selv eller setter ned annen gruppe, avgjør styret."

Forslag til vedtak:

Det foretas følgende tillegg til vedtektenes pkt. 8.4 vedr. styrets oppgaver:

Styret skal sørge for at det gjennomføres brannøvelse en gang pr år, gjerne i samarbeid med næring annethvert år. Om styret planlegger/ gjennomfører øvelsen selv eller setter ned annen gruppe, avgjør styret.

Vedtak: Vedtektsendringen ble enstemmig vedtatt.

8) Branninstruks

Saksfremstilling: "Eiere av leilighet 0304B, Lise Trehjørningen og Aleksander Nordmo, har bedt om at følgende behandles av årsmøtet:

"Hva er status ang brann befaring? Jeg ønsker spesielt å trekke frem røykutvikling og mulighet for utlufting i trapperom. Er denne adekvat?"

Styrets innstilling

Saken tas til orientering.

Forslag til vedtak

Saken tas til orientering.

Vedtak: Gunnar Gjermundsen informerte årsmøtet om status på ovennevnte sak, samt fremdriften for å få denne lukket hos Tønsberg kommune. Saken ble enstemmig tatt til orientering.

4. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Geir Iversen foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

B Som styremedlem for 2 år, ble Maggie Tanner foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Aleksander Nordmo foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

C Som varamedlem for 1 år, ble Anne-Karin Klausen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Sonja Geertsen foreslått.

Vedtak: Enstemmig valgt.

Protokollen signeres av

Møteleder: Jens Kristian Røed/s/

Fører av protokollen: Gro Runhaug/s/

Protokollvitner: Anne-Karin Klausen/s/ og Lise Trehjørningen/s/

på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Geir Iversen	2022-2024
Styremedlem	Maggie Tanner	2022-2024
Styremedlem	Aleksander Nordmo	2022-2024
Styremedlem	Svein Borge	2021-2023
Styremedlem	Ragnar Holtan	2021-2023