

Protokoll til årsmøte 2022 for Strandholmen 1

Organisasjonsnummer: 924318430

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 10. mars kl. 18:00 til 13. mars kl. 18:00 og møtet ble avholdt 10. mars 2022, Holmestrand Fjordhotell.

Antall stemmeberettigede som deltok: 19.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Kari Lise Hansen og Aud Randi Næss er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **0**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 19

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Plassering av balkongfyllagg

Fremmet av: Geir Akre Pedersen

Jeg har ikke registrert at det er bestemt noen plassering av balkongfyllagg for bygg b. På dager man felles ønsker å markere (f.eks. 17.mai) vil det visuelt se penere og ryddigere ut om man enes om en felles løsning i høyde / retning for disse. Ber styret fremlegge et forslag for dette.

Styrets innstilling

Et godt innspill som styret vil anbefale gjennomføres. Styret anbefaler at balkongfyllagg settes opp på venstre side av balkongen (når du står inne og ser ut) og peker som vist i bilde vedlagt.

Forslag til vedtak:

Styrets forslag om plassering av balkongfyllagg vedtas.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 19

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Vedtektsendring, fordeling av kostnader mellom bolig og næring

Styret ved Strandholmen 1 og Næring v/Tenvik er enige om at det er behov for justering av Vedtekter for å synliggjøre kostnadsområder der det fravikes fra eierbrøken.

Det betyr at følgende punkter skal inn i vedtektene (basert på utgangspunktet fra 2019/20).

Det foreslås at vedtektene punkt 6-1 (2) endres.

Opprinnelig tekst:

(2) Dersom særlige grunner taler for det, kan kostnadene fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Kostnader forbundet med kollektivt bredbånd og tv fordeles med en lik andel pr. tilknyttet seksjon.

Endres til:

(2) Dersom særlige grunner taler for det, kan kostnadene fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk. Kostnader forbundet med kollektivt bredbånd og tv fordeles med en lik andel pr. tilknyttet seksjon. *Vedlikehold og vask innendørs samt vedlikehold heis og alarmlinje fordeles mellom boligseksjonene og næringsseksjonen, hvor næring har en andel på 6%. Vedlikehold røykluke trapperom og vedlikehold ventilasjonsanlegg i fellesareal og leil. med f.ilterskifte dekkes i sin helhet av boligseksjonene.*

Styrets innstilling

Styret anbefaler at det stemmes for vedtektsendring.

Forslag til vedtak:

Gitt informasjon på fysisk møte blir sak om vedtektsendring lagt på is og styret og næring v/Tenvig vil diskutere en bedre løsning for konkretisering av nærings andel av kostnader i sameiet. Dette vil bli lagt frem for årsmøtet ved en senere anledning.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **16**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **3**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Leif Melbye

Følgende stilte til valg:
Leif Melbye

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Finn Herlow Borgersen
Siri Tønseth

Følgende stilte til valg:
Finn Herlow Borgersen
Siri Tønseth

8. Valgkomité

Valgkomitémedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Tove Hovstad Andreassen
Wenche Storli

Følgende stilte til valg:
Tove Hovstad Andreassen
Wenche Storli



Protokollen signeres av:

Møteleder: Benedicte Kjær Taranger/s/

Protokollvitne: Kari Lise Hansen/s/

Protokollvitne: Aud Randi Næss/s/

Ved valgene på årsmøtet har styret fått følgende sammensetning:

		Adresse	Valgt for
Leder	Leif Melbye	Strandholmen 1	2022-2024
Styremedlem	Tor Hansen	Strandholmen 1	2021-2023
Styremedlem	Tore Jansen	Strandholmen 1	2021-2023
Varamedlem	Finn Herlow Borgersen	Strandholmen 1	2022-2023
Varamedlem	Siri Tønseth	Strandholmen 1	2022-2023

