

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Husøy Parkering I

---

Møtedato: 30.05.2022

Møtetidspunkt: 14:30

Møtested: Teams

Til stede: Representanter fra alle sameiene og utbygger, totalt 181 stemmeberettigede.

Fra Husøy Havn A: Rolf Sverre Marthinusen 76 stemmer

Fra Husøy Havn B: Harald Alveid, Odd Ivar Larsen 60 stemmer

Fra Husøy Havn C: Trudy Jane Nelson, Tommy Fanebust 13 stemmer

Fra Husøy Havn AS: Geir Thoresen 32 stemmer

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Martin Bergåker.

Møtet ble åpnet av Martin Bergåker.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Martin Bergåker foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Martin Bergåker foreslått. Som protokollvitne ble Harald Alveid foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport 2021

#### A Behandling av årsrapport

Styrets årsrapport for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Behandling årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

- B Overføring av årets resultat til balansen  
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.  
**Vedtak: Godkjent**
- 

#### 4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 45 000.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 5. Behandling av innkomne forslag og saker

##### A Varmetråder i bakken foran garasjeporten

Ved overtakelsen av den nye garasjen under Hus 7 ble det påpekt at garasjeporten er svært følsom for is/snø og har flere ganger i løpet av vinteren blitt stående åpen. Dette er svært uheldig når det er kuldegrader.

Det ble da enighet om at Husøy Havn AS vil sørge for varmekabler som tiner området under/utenfor porten.

Nedkjørselen mot garasjeporten er en liten bakke som også flere ganger i løpet av vinteren har blitt svært glatt. Det foreslås derfor at garasjesameiet «henger seg på» installasjon av varmekabler og får installert varmekabler også i hjulsporene ned bakken. Det har vært diskusjoner/forhandlinger med Skanska for gjennomføring og kostnader. Hele gjesteparkeringen og nedkjøringen til garasjen er planlagt å få ett lag til med asfalt våren 2023. En vesentlig del av kostnadene for nedlegging av varmekabler er fresing/reparasjon av asfalt. Under forutsetning av at installasjon av varmekabler kan gjøres sammen med den planlagte asfalteringen vil vi få en vesentlig billigere og bedre løsning.

Denne løsningen er nå tilbudt til kr. 38.224 + mva.

Det foreslås at årsmøtet vedtar dette forslaget.

**Vedtak: Godkjent som foreslått.**

---

#### 6. Valg av tillitsvalgte

- A Som styremedlem for 2 år, ble Odd Ivar Larsen (HH B) foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Tommy Fanebust (HH C) foreslått.

**Vedtak: Enstemmig valgt**

---

Møtet ble hevet kl.: 15:00. Protokollen signeres av

Møteleder og protokollfører  
Navn: Martin Bergåker /s/

Protokollvitne  
Navn: Harald Alveid /s/