

Protokoll fra ordinært årsmøte i Skiparviken Boligsameie

Møtedato: 22.03.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Scandic Bergen, Håkonsgaten 2-7

Til stede: 62 seksjonseiere, 5 representert ved fullmakt, totalt 67 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Stig Solstad.

Møtet ble åpnet av Anne Haugland.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Helge Minge foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse registrering av fremmøtte og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Valg av protokollvitner.

Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne.

Som fører av protokoll ble Kjetil Engnestangen foreslått.

Som protokollvitne ble Hilde Færø og Seline Johansen foreslått.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

Styrets årsrapport ble behandlet. Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent. Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000.

Vedtak: Godkjent

5. Innkreving av felleskostnad - Garasje

Saksframstilling:

Det foreslåes at beløpet som betales inn for privat p-plass settes ned fra kr 2 400. til kr. 1 000.

Forslag til vedtak:

Forslag 1: Innbetaling av kr. 200,- for garasjeplass i 2022 opphører når kr. 1000,- pr plass er innbetalt.

Vedtak: Godkjent

6. Gjesteparkering i garasje.

Saksframstilling: Styret har mottatt flere eposter vedrørende dette temaet, noen uten konkret forslag til vedtak, men med en oppfordring til styret om å finne en løsning.

Det er noen beboere som benytter gjesteplasser til egen parkering.

Flere har sagt at dette oppleves feil og spesielt siden de som har betalt for private p-plasser også må betale månedsavgift mens andre slipper å betale dette.

Noen foreslår at det burde vært mulig å leie gjesteplassen og har oppfordret styret til å etablere en leieordning.

Forslag til vedtak 1:

Gjesteparkeringer leies ut på måneds-/halvårs-/årsbasis til en kostnad som beregnes ut fra investeringskost + driftskostnader. Annen bruk tillates ikke. Regler kan tas opp på ny, dersom det blir parkeringsforbud i gaten.

Vedtak: Saken utsettes

Forslag til vedtak 2:

Saken utsettes. Styret utreder og eventuelt vurderer å iverksette en ordning.

Vedtak: Saken utsettes

7. Hjerterstartere,

Saksframstilling: Styret har diskutert behovet for å plassere fire hjerterstartere i sameiet. Styret har innhentet ekspertuttalelse fra Ove Lind (vedlagt). Dette er en betydelig investering (størrelsesorden 10000-20000kr per starter) og styret ønsker Årsmøtets mening om saken.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir styret fullmakt til å kjøpe inn fire hjerterstartere til felles benyttelse

Vedtak: Godkjent

8. Veileder gjeldende altan og uteplasser

Saksframstilling: I perioden august 2021 – februar 2022 har styret fått henvendelser som gjelder permanente endringer på egen altan/uteplass.

For å ivareta prosjektets arkitektoniske kvaliteter, felles interesser og trivsel, er det laget en veileder.

På noen punkter kan det være at styret legge opp til en noe streng tone nå i mars 2022, men det er fullt mulig at noen av punktene endres fra 2023 av basert på erfaringene vi gjør oss i 2022.

Forslag til vedtak: Årsmøtet gir sin tilslutning til veilederen gjeldende altan og uteplasser.

Vedtak: Godkjent

9. Veileder gjeldende garasje og underetasjen.

Saksframstilling:

For å ivareta felles interesser og trivsel, er det laget en veileder som gjelder garasje, bodene og trappehus.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet gir sin tilslutning til veileder gjeldende garasje og underetasje.

Vedtak: Godkjent

10. Hagegruppe:

Saksframstilling:

Vi har store felles utearealer som kan utvikles over flere år til å bli veldig fine med planter, trær mm.

Jeg foreslår at det dannes en egen gruppe hageinteresserte som kan samarbeide med styret og tar hovedansvaret for dette arbeidet.

Jeg forutsetter at hagegruppen åpner for medvirkning - idedugnad - i en tidlig fase for å danne seg et bilde av hva beboerne er opptatt av.

Forslag til vedtak:

Interesserte melder seg til en hage-arbeidsgruppe som tar ansvar for utarbeidelse av en femårsplan og prisinnhenting. Planen legges frem for styret. Under forutsetning av at det er mulig å realisere planen, vil prosjektgruppen bli bedt om å ta ansvar for det videre arbeidet. Styret koordinerer oppstart av hagegruppen via Vibbo.

Vedtak: Godkjent

11. Vannforbruk på fellesarealet og montering av vannmålere.

Saksframstilling:

Årsmøte henstiller til styret enten ved egen innsats, eller ved ekstern kompetanse, å konsekvens utrede kostnader og eventuelle besparelser ved installering av vannmåler i hovedinntak for sameiet. I det tilfellet vannmåler medfører klar kostnadsbesparelse ønsker årsmøte slik installering

Se vedlegg i innkalling.

Forslag til vedtak:

Styret utreder saken ytterligere og gjør nødvendige vedtak.

Vedtak: Godkjent, styret får fullmakt til å gjøre nødvendige tiltak.

12. Reoler til kajakk i garasjene.

Saksframstilling: Det er behov for å identifisere egnede plasser i garasjene til oppbevaring av kajaker, og eventuelt andre større gjenstander.

Jeg tror det er mulig å finne plass til felles reoler til slik oppbevaring og lage en ordning for bruk/leie av plass.

Forslag til vedtak:

Interesserte melder seg til en arbeidsgruppe som tar ansvar for kartlegging, innhenting av priser, utarbeidelse av en plan og utarbeidelse av forslag til bruksregler. Planen legges frem for styret. Under forutsetning av at det er mulig å realisere dette, vil prosjektgruppen bli bedt om å ta ansvar for det videre arbeidet. Styret koordinerer oppstart av kajakkgruppen via Vibbo.

Vedtak: Godkjent

13. Støymålinger etter åpningen av ny vei mellom Os og Bergen

Saksframstilling:

Vi opplever at det er vesentlig mere støy på balkongen enn forventet og vi frykter at det blir enda verre når den nye veien til Os åpner i oktober i år. Andre i C-blokkene har samme opplevelsen.

Sweco utførte en støyutredning i 2017/2018 i forbindelse med rammesøknaden ved etablering av Skiparviken. Utgangspunktet for beregningene var trafikkmengden etter åpning av veien til Os.

Før vi evt. kan ta dette opp med utbygger må det bli gjort en profesjonell støymåling. Resultatet av en slik støymåling kan også brukes ved en evt. henvendelse til kommunen (vegvesenet) om å få senket fartsgrensen.

Forslag til vedtak: Årsmøte ber Styret rekvirere støymålinger på balkonger hvor støyen oppleves større enn forventet. Målingene må utføres etter at veien til Os er tatt i bruk i oktober 2022.

Vedtak: Godkjent

14. Valg av tillitsvalgte

Som styremedlem for 2 år, ble Eivind Langhelle valgt.

Som styremedlem for 2 år, ble Even Sandahl valgt.

Som styremedlem for 2 år, ble Trine Almenningen valgt.

Som varamedlem for 1 år, ble Are Lygre valgt.

Som varamedlem for 1 år, ble Geir Hoff Johannessen valgt.

Møtet ble hevet kl.: 19:50.

Protokollen signeres av:

Møteleder

Navn: Helge Minge /S/

Fører av protokollen

Navn: Kjetil Engnestangen /S/

Protokollvitne 1

Navn: Hilde Færø /S/

Protokollvitne 2

Navn: Seline Johansen /S/