

Protokoll til årsmøte 2022 for Sameiet Klypeteigen 2

Organisasjonsnummer: 825907092

Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 19. april kl. 09:00 til 22. april kl. 09:00 og møtet ble avholdt 19. april 2022, Teams møte.

Antall stemmeberettigede som deltok: 11.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **10**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Lasse Eliassen og Brede Kyte er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **9**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **10**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0- altså ubetalt verv.

Styrets innstilling

Forretningsfører hadde budsjettert med 20.000,- basert på vanlig praksis for sameier av denne størrelse. Vi velger likevel å foreslå at dette arbeidet gjøres ubetalt, da vervene uansett vil fordeles blant eierene over tid.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 0,-

 **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **10**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **1**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Valg av styre 2022

Styreverv velges for 2 år om gangen. For å jevne ut utskiftingen i styret så ble et styremedlem valgt for bare 1 år ved oppstarten i 2019

Styret fra oppstart okt 2019 til 2021 har vært:

Leder: Odd Einar Kolltveit

Styremedlem: Kristian Røyset Andersen (ble valgt for 1 år)

Styremedlem: Michael Knüsel (solgte leiligheten des 21)

Varamedlem: Anders Glesnes

Varamedlem: Anders Myhr

Følgende endringer har skjedd i perioden

Michael solgte leilighet og går derfor ut av styret. Anders Myhr har overtatt som fast styremedlem når Michael solgte. Styret foreslår at han velges inn som fast styremedlem det siste året i perioden sin.

Innstilling

Forslag til nytt styre:

Leder :Odd Einar Kolltveit (ikke på valg, 1 år igjen)

Styremedlem: Anders Myhr (har vært 1 år som vara, velges derfor bare for 1 år)

Styremedlem: Lasse Eliassen - velges for 2 år

Varamedlem: Brede Kyte - velges for 2 år

Varamedlem: Anders Glesnes (ikke på valg, 1 år igjen)

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Lasse Eliassen (10 stemmer)

Anders Myhr (9 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Lasse Eliassen

Anders Myhr

Varamedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Brede Kyte (10 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Brede Kyte

Signering av protokoll:

Møteleder: Odd Einar Kolltveit /S/

Protokollvitne: Lasse Eliassen /S/

Protokollvitne: Brede Kyte /S/