



# Årsmøte 2022

3499 Samling Nord-Odal Eierseksjonssameie

18. mai 2022 kl 1630 i Bibliotek – møterom Glenna

## Til seksjonseierne i Samling Nord-Odal Es

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Samling Nord-Odal Es det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

**Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Jfr vedtektene har seksjon 1 og 2 (Bank og bibliotek) 10 stemmer hver seg, mens boligseksjonene har en stemme hver. Seksjon 13 har ikke stemmerett.**

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**

# Innkalling til årsmøte

---

**Ordinært årsmøte i Samling Nord-Odal Es  
avholdes onsdag 18. mai 2022 kl. 1630 i Bibliotek – møterom Glenna.**

---

Til behandling foreligger:

## 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

## 2. ÅRSRAPPORT FOR 2021

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2021

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

## 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

## 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 eller 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 eller 2 år  
(forslag mottatt på Unni Berg)
- C) Eventuelt valg av inntil 3 varamedlemmer for 1 år  
(forslag mottatt på Anneliese Raaden)

Nord-Odal, 01.03.2022  
Styret i Samling Nord-Odal Es

Trine Jeanette Hansen /s/

Lena Sundet Grinna /s/

Geir Anders Vik /s/

## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Trine Jeanette Hansen
Styremedlem	Lena Sundet Grinna
Styremedlem	Geir Anders Vik

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

### Generelle opplysninger om Samling Nord-Odal Es

Sameiet består av 13 seksjoner, inklusiv garasjeseksjon.

Samling Nord-Odal Es er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 926084119, og ligger i NORD-ODAL kommune.

Gårds- og bruksnummer:

34        370

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Samling Nord-Odal Es har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiet har ikke engasjert revisor.

## **KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### **Inntekter**

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 106 000,-.

### **Kostnader**

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 842 399,-.

### **Resultat**

Årets resultat på kr 263 589,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### **Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.**

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 263 589,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

## **KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### **Drift og vedlikehold**

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 85 000,- til ordinært vedlikehold.

### **Felleskostnader**

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene fra 01.04.2022, for avdelingene bank og bibliotek.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

**SAMLING NORD-ODAL EIERSEKSJONSSAMEIE**  
**ORG.NR. 926 084 119, KUNDENR. 3499**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 106 000	0	0	1 296 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 106 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 296 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Forretningsførerhonorar		-31 250	0	0	-33 000
Konsulenthonorar	3	-12 875	0	0	-15 000
Drift og vedlikehold	4	-58 261	0	0	-85 000
Forsikringer		-63 758	0	0	-68 000
Kommunale avgifter	5	-55 652	0	0	0
Energi/fyring		-589 372	0	0	-1 000 000
Andre driftskostnader	6	-31 230	0	0	-62 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-842 399</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 263 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>263 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finanskostnader	7	-12	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>263 589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		263 589			

**SAMLING NORD-ODAL EIERSEKSJONSSAMEIE**  
**ORG.NR. 926 084 119, KUNDENR. 3499**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		26 547	0
Andre kortsiktige fordringer	8	350 000	0
Driftskonto OBOS-banken		92 920	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>469 466</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 466</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		263 589	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>263 589</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 850	0
Leverandørgjeld		82 275	0
Annen kortsiktig gjeld		120 752	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 877</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 466</b>	<b>0</b>

Nord-Odal, 01.03.2022  
 Styret i Samling Nord-Odal Eierseksjonssameie

Trine Jeanette Hansen /s/

Lena Sundet Grinna /s/

Geir Anders Vik /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskost bibliotek	650 000
Felleskostn. bolig	336 000
Felleskostn. bank	120 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 106 000</b>

**NOTE: 3****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 875
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-12 875</b>

**NOTE: 4****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-3 193
Drift/vedlikehold VVS	-17 810
Drift/vedlikehold heisanlegg	-25 176
Drift/vedlikehold brannsikring	-12 082
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-58 261</b>

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-55 652
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-55 652</b>

**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-27 000
Andre kontorkostnader	-2 250
Bank- og kortgebyr	-1 981
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-31 230</b>

**NOTE: 7****FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken	-12
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-12</b>

**NOTE: 8****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Ekstra felleskostnader bibliotek	350 000
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>350 000</b>