

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Fredrikstad Kooperative Borettslag

Møtedato: 18.05..2022

Møtetidspunkt: 17.30

Møtested: Gamlestadion 12 (Plattingen til Leif)

Til stede: 7 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 7 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Joachim Wisbech.

Møtet ble åpnet av Joachim Wisbech.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Joachim Wisbech foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Joachim Wisbech foreslått. Som protokollvitne ble

Christian Solvang foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 50 000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Oppgradering av husordensregler

Punktet lekeplass er tatt bort og dyrehold er oppdatert med søknadsskjema

Ny tekst under dyrehold:

Dyrehold

Det gis adgang til dyrehold med forbehold om godkjenning av søknad til styret. Se søknad side Søknadsskjema forsalget ligger på side 20 og 21 i innkallingen og vedlegges protokollen

Styrets innstilling: De nye husordensreglene vedtas

Vedtak: Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

Styremedlemmer som ikke er på valg: Marianne Olsen og Christina Solvang

A Som styreleder for 2 år, ble Angelica Puzicha foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Leif Gunnar Aleksandersen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Karianne Gulland foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Angelica Puzicha

Varadelegert Leif Gunnar Aleksandersen

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 18:20. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: C.N Joachim Wisbech/s/

Fører av protokollen

Navn: C.N Joachim Wisbech/s/

Protokollvitne 1

Navn: Christian Solvang/s/

Søknad for dyrehold i Fredrikstad Kooperative Borettslag

Skjemaet skal sendes til styret i Fredrikstad Kooperative borettslag. Eventuelle innvendinger fra naboer skal leveres styret.

NAVN: _____

ADRESSE: _____

TELEFON: _____

HUND:

KATT:

ANNET: _____

ANSKAFFELSESDATO: _____

REGLER FOR DYREHOLD

1. Søknaden gjelder dyr som skal oppholde seg utendørs, samt innekatter. Andre dyr som hovedsakelig holdes i bur innendørs, eksempelvis marsvin, hamster, undulater o.l., behøves ikke å registreres.
2. Søknaden gjelder kun for det dyret som er nevnt i skjemaet. Registrering av ny katt/hund/annet skal skje ved fastsatt skjema som utfylles og sendes styret. Ved registrering fra bruker/leietaker skal også andelseier skrive under på skjemaet.
3. Alle hunder og katter som oppholder seg utendørs i borettslaget skal være ID-merket og alle katter som oppholder seg utendørs må være kastret/sterilisert.
4. Hunder skal holdes i bånd/innhegnet og ekskrementer skal fjernes omgående.
5. Opphør av dyreholdet skal meldes til styret.
6. Styret kan etter en konkret vurdering avslå/avbryte dyreholdet, dersom dyreholdet medfører ulempe for andre beboere. Dette kan for eksempel gjelde allergi, lukt, støy eller ekskrementer.

ERKLÆRING

1. Jeg er innforstått med at dyreholdet vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for beboerne. Dersom det fremsettes skriftlige berettigede klager over at dyreholdet sjenerer naboer gjennom lukt, bråk, frykt, allergiske reaksjoner etc, forplikter jeg meg til å fjerne dyret hvis ikke en minnelig ordning med klagerne kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.
2. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for skader som mitt husdyr måtte påføre person eller eiendom, for eksempel ved oppskraping av dører og karmen, skader på blomster, planter og grøntanlegg m.m.
3. Jeg erklærer meg villig til å godta de endringer i dyreholdbestemmelsene som generalforsamlingen/styret vedtar og har til enhver tid.
4. Jeg er kjent med at registreringen gjelder kun for det aktuelle dyret som er skrevet opp i skjemaet.
5. Regler for dyrehold er lest og akseptert.

Sted/dato

Signatur