

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kirkebydalen Borettslag

Møtedato: 30.03.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Rødkorshuset Gressvik

Til stede: 14 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 15 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Joachim Wisbech.

Møtet ble åpnet av Ragnar Nilsen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Joachim Wisbech foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Joachim Wisbech foreslått. Som protokollvitne ble

Elin Ann Gellein Johansen og Torill Olsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

Revisor beretning blir ettersendt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 45 000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Stoppekraner

Det er kommet forslag/spørsmål vedr. stoppekran i Boenhetene. Vi vil komme med info om dette på årsmøtet 30/3-22

Vedtak: Styret for fullmakt til å utrede og innhentepriser.

B El bil, lading

Det blir mer og mer vanlig med El bil. Hva med lade punkter? Hvor? Hva kan gjøres? På årsmøtet 30/3-22, vil det bli en gjennomgang av de muligheter / begrensninger for lading i vårt borettslag.

Vedtak:

Styret sjekker forskjellig løsninger som leveres ut til beboere innen 30.05.22.

Det vil bli avholdt avstemning på en ekstra ordinær generalforsamling den 15.06.22.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 1 år, ble Grete Viken Olafsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Kirsten Jebsen foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Henrik Hurrød Larsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Ragnar Jan Nilsen

Varadelegert Kirsten Jebsen

Vedtak: Godkjent

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Vedtak: Styret

Møtet ble hevet kl.: 18:52. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: C.N Joachim Wisbech/s/

Fører av protokollen

Navn: C.N Joachim Wisbech/s/

Protokollvitne 1

Navn: Elin Ann Gellein Johansen/s/

Protokollvitne 2

Navn: Torill Olsen/s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Styreleder:	Ragnar Jan Nilsen
Styremedlem:	Mai Kristin Hansen
Styremedlem:	Terje Bakstad
Varamedlem:	Grete Viken Olafsen
Varamedlem:	Kirsten Jebsen
Varamedlem:	Henrik Hurrød Larsen