

Kjølstad borettslag



HUSORDENSREGLER FOR KJØLSTAD BORETTSLAG

1. Formål og omfang

Ordensreglene er til for å holde ro og orden i borettslaget, og for å sikre et godt bomiljø ved at alle tar hensyn til hverandre.

Ordensreglene gjelder for alle som oppholder seg i borettslaget. Andelseierne er ansvarlig for å etterleve reglene, og for at eventuelle egne husstandsmedlemmer, besøkende og leietakere gjøres kjent med og overholder dem.

2. Aktiviteter og støynivå

Beboerne i borettslaget oppfordres til å begrense alle aktiviteter som kan virke forstyrrende på naboene. Det skal være ro i borettslaget mellom klokken 2200-0700. I dette tidsrommet skal det ikke spilles høy musikk eller utføres annen aktivitet som forstyrrer nattesøvn, eller på annet vis virker sjenerende på omgivelsene. Ved spesielle anledninger, som medfører ekstra støy etter klokken 2200, varsles beboerne i tilstøtende boliger i god tid.

Balkongene skal heller ikke brukes på en slik måte at det sjenerer/forstyrrer naboene.

Ved innflytting, modernisering eller reparasjoner i boligen som medfører banking, boring, sliping, saging etc., varsles naboer, og det tillates i tidsrommet:

- på hverdager klokken 0700-2000
- lørdager klokken 1000-1800.
- på søndager og helligdager skal det unngås.

3. Bruk av boligen og eventuelle tilknyttede arealer

Beboerne skal sørge for at:

- boligen er tilstrekkelig oppvarmet ved fravær, flytting eller lignende i den kalde årstiden slik at vann/avløpsrør ikke blir frostskaadet.
- avtrekksventiler på kjøkken, bad og toalett holdes åpne for å unngå kondensskader og muggdannelse i boligen. Det er ikke tillatt å koble kjøkkenvifte på ventilasjonsanlegget. Ventiler i stue og soverom bør også holdes åpne.
- å opptre ansvarlig med ild og varme, slik at det ikke oppstår brann i borettslaget.
- straks å melde fra til styret dersom det oppdages veggedyr, kakerlakker eller lignende i boligen. Andelseier må for egen regning sørge for desinfeksjon.
- risting og banking av tøy/tepper/dyner fra balkong eller gjennom vinduer skal ikke forekomme. Det skal heller ikke henges tepper/sengetøy på balkongrekkverk eller ut av vinduene.
- balkongen ikke skal benyttes som lagringsplass for søppel, møbler eller lignende, og beboer står også ansvarlig for å fjerne snø og is fra denne.

Forts....

Andelseieren skal søke styret om adgang til å gjøre inngrep i yttervegger/utearealer, som å sette opp markiser, plattinger, le vegger. Parabolantenne og varmepumpe er ikke tillatt i borettslaget, men rekkehuset kan søke styret om tillatelse til å sette opp varmepumpe.

4. Fellesarealer

Beboerne oppfordres til å holde det rent og ryddig på borettslagets eiendom, inklusive fellesarealene.

Søppelcontainere er kun beregnet til husholdningsavfall. Papir sorteres og kastes i egne beholdere. Glass og andre farlige gjenstander kastes også i egne beholdere for dette formålet. Avfall skal ikke settes utenfor containerne.

Mat skal ikke legges ut på borettslagets område, da dette lett kan tiltrekke rotter og mus til boligene.

Det må ikke plasseres uvedkommende ting i trappeoppgangene. (vogner, sko, etc).

I fellesrom må det ikke settes overflødige ting (kasserte møbler, kasser, etc) eller ting som ved lukt eller på annen måte kan skade matvarer som oppbevares i kjellerboder.

Brannfarlige gjenstander skal heller ikke lagres i kjelleren.

Kjellerdører skal være låst av hensyn til ting som oppbevares der.

Lek eller opphold i ganger og kjeller er ikke tillatt. Foreldre må påse at ting ikke ligger igjen i trapper eller ganger etter barn. Selv en liten ting i en trapp kan medføre til alvorlige ulykker. Likeledes bør foreldre påse at ting ikke ligger igjen ute.

Ytterdørene skal alltid være låst med unntak av 8 B på hverdager fra 08.00 - 21.00 pga. vaskekjelleren.

5. Kjøring og parkering

Borettslaget har bestemte områder for parkering av motorkjøretøy, benytt disse. De som eventuelt er tildelt garasje, tar først i bruk den før fellesparkeringen benyttes.

Besøkende skal parkere på garasje taket (henviser til skilt for besøkende)

Handikap plassene for parkering må ikke benyttes av andre enn handikappede.

6. El-bil ladere

Borettslaget har montert el-bil ladere på parkeringsplassen til disposisjon for andelseierne.

Andelseiere som disponerer plass i fellesgarasjen kan montere el-bil lader for egen regning ved behov.

Ladere til el-biler som monteres i fellesgarasje tilfaller borettslaget ved flytting eller når man ikke lenger disponerer garasje plass

7. Dyrehold

Etter skriftlig søknad kan det innvilges tillatelse til hundehold i borettslagets leiligheter mot at flg betingelser oppfylles:

- søknaden må fremmes før innflytting eller før hund anskaffes.
- hunden skal helst luftes utenfor borettslagets eiendom. Ekskrementer fra hunden fjernes av eieren
- hunden skal føres i bånd av en VOKSEN person og dem må aldri være ute alene.
- hunden skal aldri være hjemme alene med mindre den er vant til det og i så måte at den ikke sjenerer naboene
- hunden må ikke krafse på dører eller vegger
- hunden skal være slik dressert at eieren til enhver tid har full kontroll over hunden
- hundeeiere bes vise hensyn til små barn og andre innen området som kan bli skremt av hunden

Blir ikke bestemmelsene overholdt må hundeholdet opphøre, eller oppsigelse av leieforholdet vil skje.

Det gjøres oppmerksom på at det kun er tillatt med innekatter i borettslaget.

8. Andre bestemmelser

Borettslaverne plikter å sørge for at håndverkere og lignende får tilgang til leiligheten for reparasjoner og tilsyn til fellesanlegg.

Borettslaverne må ikke foreta installasjoner eller arbeider som kan medføre verdiforringelse av leilighetene.

Ved grilling på balkongene er det kun tillatt å bruke elektrisk grill/gass grill.

9. Brudd på ordensreglene

Brudd på ordensreglene er å anse som mislighold, og kan føre til sanksjoner.

Sist endret på generalforsamling 2022