

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kjølstad Borettslag

Møtedato: 03.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Kjølstad Kirke

Til stede: 16 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 16 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Irene Laham.

Møtet ble åpnet av Irene Laham.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Irene Laham foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent 16 berettigede

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Lise-Lotte Berglind foreslått. Som protokollvitne ble Linda Evensen og Markus Jønnavoll Eriksen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til reduksjon av udekket tap.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 84 000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Forslag om å ansette vaktmester

Forslagsstiller: Anne-Lise Graarud

Styrets innstilling: Styrets innstilling er at det ikke er behov for å ansette egen vaktmester. En av styrets medlemmer skal ha i oppgave å bytte lyspærer i oppganger og skifte batterier i røykvarslere i fellesområder.

Forslag til vedtak: Styrets innstilling godkjennes

Vedtak: Godkjent

B Endre husordensregler vedrørende el-bil ladere

Forslagsstiller: styret

Saksinformasjon: Styret ønsker å få inn tekst i husholdsreglene om at ladere som kjøpes inn i fellesgarasjen tilfaller borettslaget ved flytting.

Forslag til vedtak:

Styrets innstilling: Husholdsreglene får et nytt punkt 6:

« 6. El-bil ladere.

Borettslaget har montert el-bil ladere på parkeringsplassen til disposisjon for andelseierne.

Andelseiere som disponerer plass i fellesgarasjen kan montere el-bil lader for egen regning ved behov.

Ladere til el-biler som monteres i fellesgarasje tilfaller borettslaget ved flytting eller når man ikke lenger disponerer garasjeplass.»

Forslag til vedtak: Styrets Innstilling godkjennes

Vedtak: Godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble Lise-Lotte Torp Berglind foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Som styremedlem for 2 år, ble Lene Cathrin Olsen foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Frode Brynem foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Markus Jønnvoll Eriksen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Lise-Lotte Torp Berglind

Varadelegert: Alf-Einar Slangeng Skjelbred

Vedtak: Godkjent

E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble Frode Brynem og Markus Jønnvoll

Eriksen foreslått

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19.26. Protokollen signeres av

Møteleder

Irene Laham /s/

Fører av protokollen

Lise-Lotte Berglind /s/

Protokollvitne

Linda Evensen /s/

Protokollvitne

Markus J. Eriksen /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Valgt for
Leder	Lise-Lotte Torp Berglind	2022 - 2024
Styremedlem	Solveig Annita Kynningsrud	2021 - 2023
Styremedlem	Lene Cathrin Olsen	2022 - 2024
Styremedlem	Alf-Einar Slangeng Skjelbred	2021 - 2023
Styremedlem	Frode Brynem	2022 - 2024