

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Glomma Borettslag

Møtedato: 17.03.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Utsikten 17, møterom/bomberom i kjeller/2. underetasje.

Til stede: 6 andelseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 7 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Roar Andersen.

Møtet ble åpnet av Roar Andersen.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Roar Andersen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Roar Andersen foreslått. Som protokollvitne ble Tina Gudmundsen og Martin Josefsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 87.000,-.

Vedtak: Godkjent

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Leie inn ekstern styreleder. Forslag fra styret.

Sittende styre foreslår at det åpnes for å leie ekstern styreleder, noen som ikke nødvendigvis da er andelseier.

Det er ved hvert valg veldig liten interesse, og det blir nærmest av obligasjon at én stiller da ingen andre melder seg.

Dette sikrer at borettslaget da har mulighet til å anskaffe noen med engasjement som kan ta hånd om å lede det administrative arbeidet.

Fortsatt bør de vanlige styreplassene tilfalle andelseiere.

Forslag til vedtak: Åpne for at man søker etter villige til å påta seg styrelederrollen som ikke er andelseier i Glomma Borettslag

Styrets innstilling: Fremkommer over.

Vedtak: Enstemmig godkjent

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble _____ foreslått.

Vedtak: Ingen kandidat

B Som styremedlem for 2 år, ble _____ foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble _____ foreslått.

Vedtak: Ingen kandidater

C Som varamedlem for 1 år, ble _____ foreslått.

Vedtak: Ingen kandidat

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert

Varadelegert

Vedtak: Ingen kandidater

Sittende styre jobber med kandidater til vervene, og innkaller til ekstraordinær generalforsamling innen utgangen av april 2022. (Ref. vedtak i forslag 4A.)

Møtet ble hevet kl.: 18.45. Protokollen signeres av

Møteleder
Roar Andersen /s/

Fører av protokollen
Roar Andersen /s/

Protokollvitne
Martin Josefsen /s/

Protokollvitne
Tina Gudmundsen /s/