

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Ammerudkollen Borettslag

Møtedato: 12.05.2022

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Saron

Til stede: 41 andelseiere, 8 representert ved fullmakt, totalt 49 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Marie Rygh.

Møtet ble åpnet av Terje Strømnes.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Jan-Erik Nielsen foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Marie Rygh foreslått. Som protokollvitne ble

Karin Laustad foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 449.000, -.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Saksframstilling: OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Endring av husordensregel om bruk av leiligheten

Saksframstilling: Banking og boring redusert fra 08-20 til 08-18. Flere beboere med småbarn klager og personlig er jeg utslitt i hodet etter jobb med høyt støynivå.

Styrets innstilling: Styret innstiller. Endring i banke og bortetid tiltres ikke da dette vil gjøre det vanskelig for beboere å kunne gjøre arbeid i leiligheten sin.

Forslag til vedtak: Husordensreglene endres ikke

Vedtak: Forslaget falt. Ingen stemmer for endring.

C Etablering parsellhage / grønnsakshage i pallekarmer bak blokka

Saksframstilling: Parsellhage / grønnsakshage i pallekarmer bak blokka

Styrets innstilling: Styret støtter forslaget.

Forslag til vedtak: Etablering parsellhage / grønnsakshage i pallekarmer bak Kollen blokka.

Vedtak: Vedtatt mot 1 stemme.

5. Valg av tillitsvalgte

B Som styremedlem for 2 år, ble Anne Bjørnetun foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Tom Evensen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

C Som varamedlem for 1 år, ble Rune Kluge foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Tove Berit Dahl foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon

D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert Terje Strømnes

Varadelegert Tom Evensen

Vedtak: Valgt

E Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Karin Lauvstad foreslått

Jon Wålberg

Ellen E. Westgaard

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 18:53. Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Jan-Erik Nielsen/s/

Fører av protokollen

Navn: Marie Rygh/s/

Protokollvitne 1

Navn: Karin Laustad/s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

Navn	Valgt for
Styreleder: Terje Strømsnes	2021-2023
Nestleder: Tom Evensen	2022-2024
Styremedlem: Baard Bjørndal	2021-2023
Styremedlem: Anne Bjørnetun	2022-2024
Styremedlem: Pål Stagnes	2021-2023
Varamedlem: Tove Berit Dahl	2022-2023
Varamedlem: Rune Kluge	2022-2023