

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Huseby Gård Borettslag

---

Møtedato: 09.03.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Petrikirken, Sellebakk

Til stede: 24 andelseiere, 3 representert ved fullmakt, totalt 27 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Roar Andersen.

Møtet ble åpnet av Roar Andersen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Roar Andersen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Roar Andersen foreslått.

Som protokollvitne ble Unni Sporild og Truls Sene foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekket ved overføring fra egenkapital

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 90.000,-.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

**A) Opptak av lån kr 1 200 000 til maling og refinansiering av kortsiktig lån i OBOS banken kr 565 000, lånebehov til sammen kr 1 765 000 over 25 år.** Låneopptaket kommer som følge av vedlagte befaringsrapport pr. 18 november 2021 av vinduer og dører i borettslaget. Forslag fra styret.

Forslag til vedtak: Styret får fullmakt til å ta opp lån inntil kr 1 765 000 til maling og refinansiering av kortsiktig lån i OBOS banken. Lånet kan sikres med pant foran fellesobligasjonen.

**Vedtak: Enstemmig godkjent forslag til vedtak.**

#### **B) Anmodning om informasjon/styrebehandling ved fratreden styremedlem.**

**Fra andelseier Helge Hammeren. 07.02.2022**

**Til Generalforsamling Huseby Gård BRL 09.03.2022**

På vegne av flere beboere er jeg anmodet om å ta opp følgende sak til generalforsamlingen.

-Den 15.12-2021 mottok beboerne her et brev fra vårt styremedlem Ragnhild Dahlstrøm der hun informerer oss beboere at hun vil trekke seg som styremedlem og årsaken til dette.

Man kan vel si vi ble svært overasket at dette skjedde.

Ragnhild Dahlstrøm har åtte-8 års erfaring fra tidligere styrearbeid i Hørra BRL, hun er og har vært en stor bidragsgiver overfor beboere her i borettslaget. Så ble det to-2 år her hos oss. En svært god støttespiller i det forrige styret der det også den gang ble tatt vanskelige og tunge avgjørelser. For oss alle i denne tiden har hun vært en god representant både som egen beboer og styremedlem til beste for oss alle.

Ragnhild Dahlstrøm ble på generalforsamlingen 2020 valgt som beboernes representant i vårt styre for også å ivareta beboernes interesser i vårt borettslag. Hennes erfaring gjorde oss alle trygge på at hun var klar over sitt ansvar som tillitsvalgt, nå hos oss.

Ragnhild Dahlstrøm er svært tydelig på hvem hun adresserer sin kritikk til og grunngir dette.

Derfor:

1. På vegne av flere beboere ønsker vi at vår styreleder Arve Sporild redegjør for generalforsamlingen hvorfor man forsvarer en utelukkelse av informasjon til et styremedlem.
2. At hele styre aksepter at styreleder lar dette fortsette slik vi har blitt forelagt dette av Ragnhild Dahlstrøm
3. At styreleder velger å utelukke et styremedlem valgt av beboere på en generalforsamling uten å informere noen om dette, dette er jo helt utrolig.
4. Hvorfor og hva var årsaken til at dette ikke ble registrert av øvrige styremedlemmer og tatt fatt i å få en løsning på? Vi beboere imøteser en gjennomgang og svar på dette under vår neste generalforsamling der dette presenteres som egen sak.

**Vedtak: Forslaget/saken ble belyst/gjennomgått, og tatt til orientering. Forslagsstiller sonderte mistillit. 3-4 interesserte meldte seg. Frafalt.**

### **C) Forslag om tilførsel til dyrehold i ordensreglene.**

Forslag fra styret: Styret anbefaler at følgende ny setning tas inn i våre Ordensregler under våre bestemmelser om dyrehold.

Forslag til tilføyelse i våre ordensregler fra styret:

I dagens ordensregler står det: «Dyrehold

-Hunder og katter skal holdes i bånd innenfor borettslagets fellesområde.

-Ekskrementer skal straks fjernes.»

Forslag til nytt punkt: Hunder skal luftes utenfor borettslagets fellesområde.

Styret ber om at dette tas opp til avstemming.

Forslag til vedtak: Generalforsamlingen godkjenner styrets forslag til endringer i ordensregler.

**Vedtak: Ikke godkjent.**

---

**5. Valg av tillitsvalgte**

A Som styremedlem for 2 år, ble Andreas Austad Kjøniksen foreslått.

**Vedtak: Valgt**

B Som varamedlem for 1 år, ble Runar Engh foreslått.

**Vedtak: Valgt**

C Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert        Andreas Austad Kjøniksen

Varadelegert

**Vedtak: Valgt**

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

**Vedtak: Ingen kandidater.**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.50. Protokollen signeres av

Møteleder

Roar Andersen /s/

Fører av protokollen

Roar Andersen /s/

Protokollvitne

Truls Stene /s/

Protokollvitne

Unni Sporild /s/