

## HUSORDENSREGLER SAMEIET BRØNNERØDVEIEN 2 – 05.04.2022

- 1. Parkering.** Biler skal parkeres på anvist plass. Gjester henvises til gjesteparkering, eller annen lovlig parkering. Det er styret som anviser parkeringsplasser. Det er ikke tillatt å hensette uregistrerte kjøretøy på sameiets område.
- 2. Sikkerhet.** Inngangsdørene skal til enhver tid være låst. Uvedkommende skal ikke gis adgang til bygget.
- 3. Fellesarealer.** Opphold og lek i felles oppganger er ikke tillatt. Sykler, vogner, leker etc. skal ikke plasseres i oppganger eller ved adkomstveier, slik at de sperrer for normal ferdsel. Hver enkelt husstand skal påse at grill og lignende ryddes inn etter bruk på fellesarealer. Seksjonseierne har et felles ansvar for å holde fellesarealer rent og ryddig. Styret kan om nødvendig pålegge den enkelte dugnad i forbindelse med rydding, rengjøring og vedlikehold.
- 4. Ro.** Aktiviteter som kan sjenere naboer skal ikke utøves mellom kl. 23.00 og 07.00, eller på søndag og helligdager. Reparasjoner, bruk av støyende verktøy etc., skal avsluttes innen kl. 20.00 på hverdager, og ikke forekomme på søndager og helligdager.
- 5. Fester.** Seksjonseier bør ta tilbørlig hensyn til naboer angående selskapeligheter, ref. pkt.5 om ro. Ved avholdelse av større fester og lignende bør naboer varsles i god tid.
- 6. Balkong/Grill.** Risting av tepper og lignende er ikke tillatt fra vinduer eller balkong, dog er lufting av tøy tillatt. Grill: På individuelt grunnlag gis tillatelse til å benytte gassgrill. Elektrisk grill er tillatt. Alt av vanlige kullgrill, engangsgrill etc. er forbudt.
- 7. Søppel.** Søppel må pakkes inn før det kastes i søppelbeholder av hensyn til lukt.
- 8. Sanitæranlegg.** På grunn av fare for tilstoppelse må ikke filler, bleier, q-tips, sanitetsbind etc. kastes i toaletter og avløp.
- 9. Flytting av store ting.** Det må utvises forsiktighet når store ting skal bæres opp og ned trappene, og hjørner må polstres med papp, isopor, skumplast eller lignende for å unngå skader på tak og vegger. Det kan bli aktuelt å kreve erstatning ved skade. Sameier må melde fra til styret hvis uhellet er ute.
- 10. Brudd på ordensreglene.** Andelseier er ansvarlig for at ordensreglene følges. Eventuelle klager skal sendes skriftlig til styret i sameiet.