

Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Brønnerødveien 2

Møtedato: 05.04.2022

Møtetidspunkt:

Møtested: Hos Øystein, Brønnerødveien 2 C

Til stede: 8 seksjonseiere, 1 representert ved fullmakt, totalt 9 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Kine Ludvigsen.

Møtet ble åpnet av Steinar Skjevesland.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Kine Ludvigsen foreslått.

Vedtak: Godkjent

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Kine Ludvigsen foreslått. Som protokollvitne ble

Elin Dahl foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og 3. årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås dekkes ved overføring til udekket tap

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 35.000.

Vedtak: Godkjent

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A Endring av vedtekter 3-2 (2) Dyrehold

Forslagsstiller: Styret

Styrets forslag og kommentarer er: Det er ikke samsvar mellom vedtektene og husordensreglene når det kommer til dyrehold.

Forslag til vedtak: Forslag til ny ordlyd i vedtekter 3-2 (2) til følgende: Dyrehold er tillatt så lenge dette ikke på en urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen. Styret skal godkjenne anskaffelser av husdyr i et styremøte.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

B Fjerning husordensregler pkt. 4 Husdyr

Forslagsstiller: Styret

Styrets forslag og kommentarer er: Dyrehold er regulert i vedtektene.

Forslag til vedtak: Punkt 4. Husdyr i husordensreglene fjernes.

Vedtak: Enstemmig vedtatt

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Øystein Bråtem foreslått.

Vedtak: Godkjent

C Som varamedlem for 1 år, ble Helga Ginsburg foreslått.

Vedtak: Godkjent

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått Elin Dahl og Heidi Christin Larsen

Vedtak: Godkjent

Møtet ble hevet kl.: 19.45. Protokollen signeres av

Møteleder/ fører av protokoll Kine Ludvigsen /s/ Protokollvitne Elin Dahl /s/

Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Steinar Skjevesland	Brønnerødveien 2 A	forsetter
Styremedlem	Mone Brimi	Brønnerødveien 2 A	forsetter
Styremedlem	Øystein Bråten	Brønnerødveien 2 C	2 år
Varamedlem	Helga Ginsburg	Brønnerødveien 2 A	1 år