



1. LÅSING og SLUKKING AV LYS

Hovedinngangsdørene skal til enhver tid være lukket og låste. I kjeller skal lys slukkes og dører låses etter bruk. Utelys og lys i trapperommene styres automatisk.

2. BARN I OPPGANGEN

Barn bør ikke ha unødig opphold, eller leke i trappeoppgangene og kjeller.

3. RO og ORDEN

Det skal være ro i og utenfor leiligheten mellom kl 23.00 og 07.00. Det er ikke tillatt å bruke elektrisk drill, banke i vegger eller drive annen aktivitet som kan være til sjenanse eller ulempe for naboer etter kl 21.00 på hverdager, samt fra kl 17.00 lørdag til kl 07.00 mandag. Det er videre en selvfølge at det ikke utføres støyende arbeider på offentlige høytidsdager, samt helligdager i forbindelse med jul, påske og pinse.

4. KJØKKEN og TOALETT

Fett og matrester skal ikke helles i kjøkkenvasken eller toalettet. (*Fett i stekepannen kan fjernes med tørkepapir og kastes i restavfallet*). Sluket på badet bør renses regelmessig.

5. BALKONG og VINDUER

- ♦ Risting av tepper etc. er ikke tillatt. Gjelder alle etasjer.
- ♦ Lufting av sengetøy ut av vinduene er ikke tillatt.
- ♦ Det er ikke tillatt å kaste ut mat til fuglene fra balkong, vinduer eller andre steder på eiendommen, da dette trekker til seg rotter og andre skadedyr.
- ♦ Blomsterkasser skal ikke henges på utsiden av balkongen.
- ♦ Grilling på balkongene er kun tillatt ved bruk av gass*- eller elektrisk grill. Sørg for god avstand til brennbart materiale. Hold grillen under oppsikt hele tiden mens den er varm, og husk at grillkos for deg fort kan bli til grillos for naboen - så vis hensyn!

** Gass må oppbevares luftig, og over bakkenivå - ikke i kjeller, fordi en antent lekkasje vil kunne medføre store skader på bygninger og fare for liv og helse.*

6. BRANNVERN

Andelseier er ansvarlig for at røykvarsler er operativ, og bør teste denne hver måned.

Mobilladere og lignende bør kobles fra over natten. Det anbefales heller ikke å bruke oppvaskmaskin, vaskemaskin eller tørketrommel når du ikke er hjemme eller om natten. Rømningsveiene (*balkong- og kjellerdører samt trapperom*) skal til enhver tid være frie for hinder og brennbare materialer.

7. PARKERING

Det skal ikke forekomme parkering under vinduer eller utenfor oppmerkede p-plasser.

Langtidsparkering av campingvogner, bobiler, båter og hengere er ikke tillatt. Uregistrerte/utrangerte kjøretøy skal ikke lagres på borettslagets eiendom.

8. SNØRYDDING

Alle andelseiere som leier garasje må parkere bilen i garasjen, og ikke foran garasjeporten når det snør, da snørydding av gårdsplassen vil skje til alle døgnetts tider.

9. DYREHOLD

Dyrehold skal ikke være til sjenanse for andre beboere. Hunder skal luftes i bånd, og dyreekskrementer skal fjernes øyeblikkelig.