

HUSORDENSREGLER

Beboerne plikter å følge bestemmelsene i husordenen og er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til eierseksjonen. Den skal ikke brukes slik at det er til sjenanse for andre. Husordenen skal sikre beboere orden, ro og ikke minst hygiene i hjemmene.

1. Ervervsmessig musikk- og sang, undervisning tillates bare etter innhentet samtykke fra naboer.
2. Beboerne plikter å verne om plener, beplantning og andre ytre anlegg. Flaggstenger, antenner, markiser, innglassing og eller utvidning av terrasse / veranda, og lignende kan bare settes opp etter styrets godkjenning.
3. Kjøring til og fra eier seksjonene skal kun foretas aktsomt, for av og pålesing. Parkering inne på avmerkete HC plasser er ikke tillatt uten synlig bevis. Biler og andre kjøretøy som ikke er registrert skal ikke parkeres på sameiets områder. (Med hensyn til at kjøretøy da er uten forsikring) Bilvask, vedlikehold eller andre reparasjoner på sameiets område utenom regulerte biloppstillingsplasser er ei heller lov. Har eierseksjonen elektrisk bil som må lades, er de pliktet å varsle styret, samt å installere egen strømmåler.
4. Dyr må ikke holdes i eierseksjonen hvis de etter styrets mening er til sjenanse for beboerne. Antall husdyr er beregnet til 1 [stk. pr.](#) bolig. Hund / katt må ikke benytte leke / oppholdsområder som avtrede. Eller steder som benyttes til alminnelig ferdsel. Ingen må la dyreekskrementer bli liggende igjen på boligsameiets områder. Forøvrig vises til de til enhver tid gjeldende politivedtekter.
5. Brennende eller lett antennelig søppel må ikke kastes i konteiner. Elektrisk avfall må leveres på egnede avfallsmottak. Avfall skal ikke hensettes på boligsameiets områder.
6. Beboerne er ansvarlig for at utvendig hus- og bodvegger ikke blir tilsølt eller beskadiget. Hver enkelt sørger for utvendig renhold av sin del av boligen med tilhørende bodareal og carport.
7. Alle rom holdes såpas oppvarmet at vannet i ledninger ikke fryser.
8. Det er ikke tillatt å sykle på grøntarealet. ski, aking, ballspill ect. må ikke skje så nært boligene at det er til fare / ulempe for beboerne. Baller eller andre gjenstander må ikke sparkes eller kastes mot boliger slik at det oppstår skade eller tilsmussing.
9. Eiere av boligseksjoner i 1. etg. har bruksrett og vedlikeholdsplikt av grøntareal. Begrensning er seksjonens bredde på balkongsiden. Arealet gjelder for øvrig kun det areal som leveres som tilsådd plen fra utbygger.
10. Salg eller utleie av boligseksjoner skal meldes / varsles til styret.
11. Mulige henvendelser fra styret til beboerne ved rundskriv eller oppslag skal gjelde på samme vis som husordens bestemmelser.
12. Alle henvendelser til styret / styreleder skal skje skriftlig.