

# Innkalling til generalforsamling i Sameiet Seljeholtet 15

Tid: Torsdag 12. mai 2022 kl. 19.00

Sted: I hagen ute pga. korona, (fellesrom i kjeller ved dårlig vær, oppgang A)

Styret oppfordrer alle sameierne til å lese alle dokumentene vedlagt denne innkallelsen, og til å forholde seg til sakslisten på generalforsamlingen.

Frist for å melde saker er senest én uke før generalforsamlingen.

Er det spørsmål vedrørende regnskapet, kontaktes regnskapsfører eller styret senest én uke før generalforsamlingen.

## Saksliste:

### 1. Konstituering:

- Valg av møteleder og referent
- Godkjenning av innkallingen
- Godkjenning av fullmakter

### 2. Styrets årsberetning for 2021 (vedlegg 1)

### 3. Regnskap for 2021 (vedlegg 2)

### 4. Budsjett for 2022 (vedlegg 3)

### 5. Valg av styreleder på et år

### 6. Valg av styremedlemmer på et år

### 7. Innkomne saker fra sameierne og styret:

- a. Økning i husleie med 25 % pga. økte kommunale avgifter, dyrere strøm og vedlikehold av bygget.

### 8. Husordensregler (vedlegg 4)

info. om nattero, søppel, snømåking, parkering og andre fellesoppgaver

### 9. Drift og vedlikehold

Oppdatering vedlikeholdsplan, langsiktig (vedlegg 5)

### 10. Eventuelt

Haslum, 28. april 2022, med hilsen Styret