

## Referat fra årsmøtet 22. mars 2022 i 36 H

Til stede: Erik Dalen, Ingvild Hellerud, Tanja Kalchenko, Ellen Aas, Lars Petter og Brit Oline Forberg, Toril Johnson, Sissel Johnsrud og Harald Fondenær.

Fullmakt fra Erik Erichsen til Erik Dalen, fra Elisabeth Gaarud til Erik Dalen og fra Ellen Seeberg til Lars Petter Forberg.

1. Innkalling godkjent.
2. Møteleder: Erik Dalen  
Referent: Ellen Aas  
Til å undertegne protokoll: Brit Forberg og Sissel Johnsrud
3. Styrets beretning for 2021. Følgende setning under pkt. «Vedlikehold av avtrekksvifter» strykes: «Eventuell utbedring må gjøres av Forberg». Med denne endringen godkjennes styrets beretning.
4. Sameiets årsregnskap godkjennes.
5. Valg av styreleder, 2 styremedlemmer, varamedlem til styret, samt revisor.  
Erik Dalen valgt til styreleder.  
Erik Erichsen valgt til styremedlem.  
Lars Petter Forberg valgt til styremedlem.  
Tanja Kalchenko valgt til varamedlem.  
Under forutsetning av at Erik Erichsen fortsetter som kontrollør av fakturaer, velges Brit Oline Forberg til revisor.  
I fremtidige innkallinger bør det fremgå hvem i styret som ønsker å fortsette.
6. Budsjett for 2022:  
Godkjent med 30% økning av satsene for fellesutgifter.
7. Vedlikeholdsplan: «Årsmøtet ber styret kontakte OBOS, Huseierne eller andre for å vurdere et samarbeid om utarbeidelse av en tilstandsrapport for sameiet».  
Stemmefordeling: For 6, mot 2, blank 2.
8. Forslag om installasjon av felles brannvarslingsanlegg.  
Saken utsettes til styret har avklart om sameiet kan få separat pris for garasje/bodseksjon
9. Ladepunkter for el-biler.  
Vedtak: Styret forsetter arbeidet med ladepunkter.
10. Vedlikeholdsplan – oppdatering.  
Vedtak: Tas til etterretning.  
Merknad fra Brit Oline Forberg: Det er for store forventninger til sameiernes egeninnsats ut fra alderssammensetningen.  
Videre ble det bifalt at en frivillig komite bestående av Brit Oline Forberg, Tanja Kalchenko, Ingvild Hellerud og Ellen Seeberg skulle utarbeide forslag til tiltak på felles uteområder.

11. Diskusjonssaker – ingen konkrete saker ble diskutert.

Erik Dalen

sign.

Brit Oline Forberg

sign.

Sissel Johnsrud

sign.