

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Ullevålsveien 65

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Ullevålsveien 65.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SEKSJONSSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 65
ORG.NR. 991 907 815, KUNDENR. 3755

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	502 056	491 466	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		502 056	491 466	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	8	-7 205	0	0	0
Revisjonshonorar	3	-6 815	-5 451	0	0
Regnskapsførerhonorar		-18 555	-18 085	0	0
Drift og vedlikehold	4	-63 631	-67 154	0	0
Forsikringer		-126 348	-114 866	0	0
Kommunale avgifter	5	-130 699	-121 349	0	0
Energi/fyring		-6 906	-6 826	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-52 360	-46 860	0	0
Andre driftskostnader	6	-39 310	-32 589	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-451 829	-413 179	0	0
DRIFTSRESULTAT		50 227	78 287	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	16 564	15 751	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16 564	15 751	0	0
ÅRSRESULTAT		66 791	94 038	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		66 791	94 038		

SEKSJONSSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 65
ORG.NR. 991 907 815, KUNDENR. 3755

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	8	28 820	0
SUM ANLEGGSMIDLER		28 820	0
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	9	15 683	11 715
Driftskonto OBOS-banken		109 924	104 424
Sparekonto OBOS-banken		250 985	201 486
SUM OMLØPSMIDLER		376 592	317 625
SUM EIENDELER		405 412	317 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		382 252	315 461
SUM EGENKAPITAL		382 252	315 461
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 954
Leverandørgjeld		23 160	210
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 160	2 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		405 412	317 625
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 21.06.2021
Styret i Seksjonssameiet Ullevålsveien 65

Pernille Brente

Trude Måseide

Kristi Anne Stølen

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	436 188
Bredbåndstjeneste	65 868
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	502 056

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 815.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-39 213
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 563
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 855
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-63 631

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-75 166
Feieavgift	-1 879
Renovasjonsavgift	-53 654
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-130 699

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-7 499
Lyspærer og sikringer	-90
Renhold ved firmaer	-27 854
Porto	-166
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 211
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-39 310

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	45
Renter av sparekonto i OBOS-banken	985
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	205
Kundeutbytte fra Gjensidige	15 329
SUM FINANSINNTEKTER	16 564

NOTE: 8**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Hagemøbler		
Tilgang 2020	36 025	
Avskrevet i år	-7 205	
		28 820
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		28 820

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-7 205****NOTE: 9****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	1 987
Forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2021)	13 696
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	15 683