

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Ullevålsveien 65

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Seksjonssameiet Ullevålsveien 65.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2021Resultatregnskap 2021Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4BSJA+21X7G-4K27T-T40Z4-PXLEH-H100V

SEKSJONSSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 65
ORG.NR. 991 907 815, KUNDENR. 3755

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	502 056	502 056	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		502 056	502 056	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Avskrivninger	8	-7 205	-7 205	0	0
Revisjonshonorar	3	-9 403	-6 815	0	0
Regnskapsførerhonorar		-19 056	-18 555	0	0
Drift og vedlikehold	4	-115 913	-63 631	0	0
Forsikringer		-137 249	-126 348	0	0
Kommunale avgifter	5	-132 847	-130 699	0	0
Energi/fyring		-8 158	-6 906	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-56 763	-52 361	0	0
Andre driftskostnader	6	-32 195	-39 310	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-518 787	-451 829	0	0
DRIFTSRESULTAT		-16 731	50 227	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	16 705	16 564	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		16 705	16 564	0	0
ÅRSRESULTAT		-26	66 791	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	66 791		
Fra opptjent egenkapital		-26	0		

SEKSJONSSAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 65
ORG.NR. 991 907 815, KUNDENR. 3755

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	8	21 615	28 820
SUM ANLEGGSMIDLER		21 615	28 820
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		87	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 686	13 696
Andre kortsiktige fordringer		0	1 987
Driftskonto OBOS-banken		101 994	109 924
Sparekonto OBOS-banken		251 519	250 986
SUM OMLØPSMIDLER		368 286	376 592
SUM EIENDELER		389 901	405 412
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		382 226	382 252
SUM EGENKAPITAL		382 226	382 252
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 675	23 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 675	23 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 901	405 412
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.05.2022
Styret i Seksjonssameiet Ullevålsveien 65

Pernille Brente

Trude Måseide

Kristi Anne Stølen

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	436 188
Bredbåndstjeneste	65 868
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	502 056

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 403.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-84 987
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-9 949
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 640
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-3 338
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-115 913

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-76 305
Feieavgift	-2 351
Renovasjonsavgift	-54 190
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-132 847

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-28 335
Porto	-166
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 204
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-32 195

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	533
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	87
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 085
SUM FINANSINNTEKTER	16 705

NOTE: 8**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Hagemøbler	
Tilgang 2020	36 025
Avskrevet tidligere	-7 205
Avskrevet i år	-7 205
	21 615
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	21 615

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-7 205
--------------------------------	---------------