

SAMEIETS HUSORDENSREGLER FOR KIRKEGATEN 7A

sameiermøte febr/mars 2009.

Regler for ro og orden gjelder for alle som oppholder seg i sameiet. Hver enkelt eier er ansvarlig for at egne husstandsmedlemmer, besøkende og eventuelle leietakere gjøres kjent med reglene og overholder disse.

Hver sameier har ansvar for vasking av fellesareal etter tildelte uker. Vaskeliste utleveres den enkelte og henges opp i fellesareal. I denne forbindelse er fellesareal trapper fra kjeller til 3. etg. innerst i gangen.

Samme uke som man har ansvar for vasking, har man i vinterhalvåret også ansvar for måking og strøing av fortau i Kirkegaten. Det forligger kommunalt pålegg om den enkelte huseiers ansvar for måking og strøing for å unngå at forbipasserende faller og skader seg. Det står en kasse med sand ved søppelkassen som kan benyttes til dette. Den enkelte har ansvar for å varsle formann om behovet for mer sand før kassen er tom.

Uteareal på sommer skal holdes ryddige og rene. Alle har et ansvar for å holde dette i orden og rydde opp etter seg ved bruk. Det gjelder også fortauet i Kirkegaten. Kommunen kan bøtelegge eiere som ikke holder fortauet i orden. Den/de som ønsker beplantning i fellesareal har primært ansvar for vaning.

Alle må sortere søppel slik at papp, plast og glass kastes i containere som er satt ut av Trondheim kommune i Kirkegaten. Dette betyr at det kun er restavfall som skal kastes i søppelkassen utenfor huset. Elektriske artikler skal leveres direkte til forhandler. Maling, lakk og annet spesialavfall leveres på bensinstasjon.

Ved oppussing skal avfall fjernes av den enkelte sameier/beboer. Bli det på grunn av ut- innflytting mye avfall/søppel som blir liggende utenfor søppelkasse/innkjørsel, kan dette bli fjernet for den enkelte seksjons regning. Oppussingsarbeid som medfører generende støy som f.eks banking, boring og sliping må ikke foregå på søndager eller helligdager.

Kjellerens fellesareal skal ikke brukes til oppbevaring av møbler og andre gjenstander til ulempe for sameierne. Ved flytting skal alle gjenstander tilhørende utflytter fjernes. Hvis det ikke skjer, kan regning for bortkjøring av utflytters gjenstander belastes utleier/utflytter. Varsel om rydding skal gis alle seksjonseiere og leietagere.

Den enkelte sameier er selv ansvarlig for alt indre vedlikehold av seksjonen og av vinduer og dører. Vannskader oppstått i bruksenheten, er sameiers ansvar. Vedlikehold av avløpssystemet likeså.

Sameiet har en gjesteparkering til disposisjon. Denne skal kun benyttes av gjester for korttidsparkering/nødparkering, men tillatelse må innhentes hos leder av sameiet. Misbruk av parkeringsplassen kan medfører borttauing.

Det skal være ro i huset etter kl. 23.00 alle hverdager. Bråk og unødig støy vil bli påtalt. Fester og selskap bør varsles de andre beboerne. Ved oppussing skal sjenerende støy opphøre innen kl 22.00.