

Referat fra årsmøte i sameiet Kirkegaten 7A

Dato: 30. juni 2022 kl19

Sted: TEAMS

Til stede: Guro E. R. Tovsrud

Maria Lioliou

Ikke til stede: Johnny Jenssen

Frode Kristoffersen

Ingvild Børmark

Referent: Maria Lioliou

1) Årsberetning og regnskapsoversikt

Årsberetning ble sendt sammen med innkalling til årsmøte. Se årsregnskap, årsrapport og økonomisk rapport.

2) Valg av styre

Alle som eier leilighet har en representant i sameiets styre, ihht våre statuetter.

3) Valg av ny styreleder

Vedtak: Maria Lioliou fortsetter som leder og Ingvild Børmark som styreleder.

4) Gjennomgang av årsregnskap og økonomi ([link](#))

I årsmøte 2020 ble felleskostnader økt med 43% (150 000 til sammen per år) for å kunne unngå uregelmessige innbetalinger og for å bygge opp en buffer for drifts- og vedlikeholdskostnader. En potensiell reduksjon i felleskostnader ble diskutert på årsmøte i fjør, men det besluttet å utsette en event. beslutning til i år.

Det ble foreslått å redusere felleskostnader med 20% (120 000 til sammen per år). Det er samlet 90 464,- på driftskonto i OBOS-banken, en økning på 35 061,- fra året før.

Anmoder om en ny vurdering og mulig endring i felleskostnadene ved neste årsmøte. Dette i lys av at e.g. noen vinduer i sameiet er modne for utskifting (3-4 vinduer i seksjon 3).

Vedtak: Felleskostnader reduseres med 20% for 2022 ihht tabell under.

Endring meldes inn til Obos (ansvarlig: Maria)

Seksjon – Navn (eierandel)	Kvartalsvis innbetaling 2020-2021	Ny kvartalsvis innbetaling
Seksjon 1 – Ingvild (112)	4 200	3 360
Seksjon 2 – Guro (296)	11 100	8 880
Seksjon 3 – Maria (377)	14 138	11 310
Seksjon 4 – Johnny (104)	3 900	3 120
Seksjon 5 – Frode (111)	4 163	3 330
Totalt innkrevde felleskost. per kvartal	37 501	30 001
Totalt innkrevde felleskost. per år	kr 150 004	kr 120 003

5) Vedlikehold og daglig drift

- a) Rensing av takk og takrennene: Dette må ordnes så raskt som mulig. Har mottatt ett tilbud fra *Utvendig Renhold Trondheim* på kr 28 438, og det er sendt ut forespørsel for å hente inn flere tilbud (ansvarlig: Maria).

- b) Ansvarsfordeling ifm vaskeliste, strøing, løv-rydding etc: Ny vaskeliste settes opp etter fellesferie. Ansvarlig leilighet på ukeshbasis (ansvarlig: Maria)

6) Annet

- a) Ordne tilgang til lånedetaljer og nedbetalingsplan i DNB for Maria (ansvarlig: Guro)
- b) Noen håndslukkere i fellesområder har gått ut av dato (de er merket med effektklasse II, som betyr at de er fra 1997 eller eldre). Det er krav til faglig kontroll hvert 5 år og service hvert 10 år. Vi må få dem sjekket, event. kjøpe nye (ansvarlig: Maria)
- c) Fra referatet til årsmøte i mai 2021: *Informasjon om leieboere og eventuell utskifting av leieboere bør informeres om til de andre leilighetene. Navn og kontaktinformasjon skal inn på Google drive og ut på Facebookgruppe. Tilgang til Facebookgruppe bør gis til alle som bor i bygget, i tillegg til eiere. Dette vil kunne forenkle kommunikasjon på huset* (ansvarlige: alle)

Signaturer

Maria Lioliou

Ingvild Børmark

Guro E. R. Tovsrud

Frode Kristoffersen

Johnny Jenssen