

Husordensregler for boligsameiet Vidarsgate 16.

1. Fellesarealer som inngangspartier, trapper, loft og kjeller må ikke benyttes for å oppbevare gjenstander tilhørende beboerne. Unntak for regelen er barnevogner som er i daglig bruk. Disse må dog plasseres slik at de ikke er til hinder for normal passasje og hindrer fluktveier ved brann. I følge brannforskriftene er det strengt forbudt og oppbevare brennbart materiale i fellesarealer.
2. Enhver forurensing av gårdsplass portrom og fellesrom er forbudt. Alt avfall skal legges i dertil bestemte beholdere. Ethvert søl omkring søppelbeholdere må unngås. Søppelkasser skal kun brukes til husholdningsavfall. Annet avfall må samles i boder og kastes under dugnader da det vil forefinnes søppelkonteinere.
3. Ytterdører, porter, loft- og kjellerdør skal til enhver tid holdes lukket og låst.
4. Trapper og inngangspartier skal rengjøres jevnlig av beboerne. Rutiner og bestemmelser blir vedtatt av sameiet på sameiemøtet. Når oppganger tilgrises under oppussing o.l., må disse ryddes og rengjøres skikkelig etterpå.
5. Dugnader bestemmes av styret og hver seksjon plikter å stille minst en person på hver dugnad. Det skal avholdes minst 2 dugnader i året, på inntil 2 dagers varighet. Beskjed om dugnad må gis minst 2 uker før denne skal avholdes. Gebyr for ikke å delta i lovlig varslet dugnad settes til kr 500,-
6. Knuste vinduer i kjellerboder plikter eieren omgående å erstatte med nye. Må ved lagres i kjelleren, skal følgende iakttas: Vedstablene må isoleres fra gulv med stein eller annen effektiv isolasjon. Stablene må ikke legges inn til bygningsverk, men ha en klaring på minst 10cm mellom ved og gulv/vegger/tak. Våt ved må tørkes ute før den lagres i kjelleren. Overtredelse kan medføre anmeldelse til Helsesrådet, og fra dette eventuelt også politianmeldelse.
7. Vinduene i oppgangene og loft må ikke stå åpne om natten, heller ikke i regn og blåst. Om en beboer finner det nødvendig å sette opp et vindu i trappen eller loft, plikter han/hun å påse at det etter kort tid igjen blir lukket, og blir erstatningspliktig hvis skade inntreffer. Det er forbudt å lufte gjennom entre og kjøkkendør. Har leiligheten egen veranda, plikter beboeren å fjerne snø og is på denne. Hvis dette ikke utføres, blir han/hun ansvarlig for skade som måtte oppstå.
8. Dyr må ikke holdes i leiligheten uten styrets samtykke. Det er forbudt å legge ut mat til fugler.
9. Mellom kl. 23 og kl. 7 skal det være nattro i leiligheten. I denne tid skal det ikke forårsake generende støy som forstyrrer omgivelsene. Skal det ved spesielle anledninger drives selskapligheter i leiligheten utover kl. 23, skal beboerne i de tilstøtende leiligheter varsles på forhånd.
10. Støyende oppussingsarbeid må ikke utføres etter kl. 20.00 på hverdager og kl. 17.00 på lørdager. Oppstart tidligst kl. 08.00 om morgenen. Alt slikt arbeider forbudt på søn- og helligdager.

Mars 1992