

Referat

Årsmøtet i sameiet Vidarsgate 16, torsdag 9. juni 2022

Årsmøtet ble avholdt i bakgården.

Tilstede under hele møtet (alle saker): Seksjonene 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 12

Tilstede bare under sak 5: Seksjon 11

Tilstede under sak 5, 6 og 7: Seksjon 3

Styreleder hadde mottatt fullmakt fra seksjon 6 til å stemme for forslaget i sak 5 om innkalling av midler og fra seksjon 7 til å stemme mot samme forslag.

Sak 1 Godkjenning av agenda og innkalling. Valg av referent.

Agenda og innkalling ble godkjent.

Anne Katrine Rognerud ble valgt som referent og Camilla Njaa til å signere protokollen

Sak 2 Årsrapport og regnskap 2021 Årsrapport og regnskap vedlagt

Årsrapport og regnskap ble gjennomgått av Kjell Bjørn Nordal.

Årsrapport og regnskap ble vedtatt.

Sak 3 Orientering om brannsikringsarbeidet og utbedring av EL-anlegget Muntlig orientering fra styret

Neste tiltak fra lista er brannsikring av etasjeskille (tak) i kjeller. Arbeidet skal være ferdigstilt innen utgangen av 2023. Finansieringsmodell kommer styret tilbake til.

Fagerborg elektro har foretatt nødvendige utbedringer av el-anlegget. Utbedring av strøminntaket til gården gjenstår, og planlegges gjennomført i nær fremtid.

Orienteringen var ved Per Egil Steen og Kjell Bjørn Nordal.

Sak 4 Lydgjennomgang i gården Se vedlagt notat

Kjell Bjørn Nordal leste opp notatet fra Knut Værnes, og ba alle ta det til etterretning.

Sak 5 Oppgradering av bakgården og ekstraordinær innkalling av midler Saksfremstilling vedlagt

Oppgraderingsforslag ble gjennomgått av Runhild Elgaaen og Camilla Bjørbæk Møller.

Andelseierne var gjennomgående positive til planen. Styreleder leste opp en melding fra seksjon 7 (ikke tilstede), som ikke ønsker å kalle inn midler til å finansiere oppgraderingen.

Arbeidet med oppgraderingen gjøres av beboerne

Årsmøtet vedtok forslaget om innbetaling av midler som beskrevet i innkallingen:

Sameiet beslutter å foreta en ekstraordinær innbetaling av fellesutgifter på inntil kr 80 000 innen 31.12.2022 for å dekke kostnadene med oppgradering av bakgården.

Forslaget ble vedtatt med 10 stemmer for, og 1 imot. Seksjon 10 var ikke til stede.

Sak 6 Valg av styre

Styret ble enstemmig valgt, og består av:

Kjell Bjørn Nordal, styreleder

Søren Aagaard Rasmussen, styremedlem

Arber Berisha, styremedlem

Even Engdahl Nilsen, varamedlem

Sak 7 Adresseendringen for gården Vidars gate 16 er utsatt til 30. august.

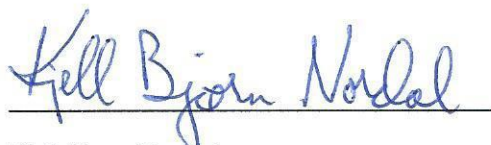
Oslo, 9.6.2022



Camilla Njaa



Anne Katrine Rognerud



Kjell Bjørn Nordal