

ORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET PILESTREDET 51 B

Vedtatt på beboermøte 12.05.1987.

Revidert på generalforsamlingen 24.06.1997.

1. Alle beboere plikter å ta hensyn til sine naboer og bidra til et godt bomiljø.
Beboerne er også ansvarlig for at deres gjester eller besøkende oppfører seg slik at andre beboere ikke forstyrres av støy, samt at trappeoppgangen og andre fellesarealer ikke på noen måte påføres skade eller tilsøles.
2. Det skal være ro i bygningen mellom klokken 17 og 19, samt mellom klokken 23 og 06.
Også til andre tider skal beboerne så godt det lar seg gjøre utvise hensyn ovenfor sine naboer og begrense støy og annet som kan være forstyrrende.
3. Alle beboere plikter å vaske trappeoppgangen på omgang, med mindre annen ordning bestemmes av styre eller generalforsamling.
Vaskeliste henger i hver etasje i trappeoppgangen.
Beboerne i hver etasje skal på omgang vaske i egen etasje samt trappen ned til etasjen under. Vask skal normalt skje fredag. Dersom en beboer er forhindret fra å vaske fredag kan det vaskes en gang mellom torsdag og klokken 18 søndag. Dersom dette heller ikke lar seg gjøre må bytte av vaskedag avtales med en nabo.
Unnløstelse av renhold belastes med et gebyr som til enhver tid fastsettes av styret.
4. Hundehold må godkjennes av styret.
Det er ikke tillatt å luften hunder i bakgården.
Hunder må ikke få gjøre fra seg på fortauet.
Vedvarende hundebjeff eller annen forstyrrelse fra leilighet i forbindelse med hundehold kan medføre hundeforbud fra styret, selv om godkjennelse i utgangspunktet ble gitt.
5. Tørkeloftet kan benyttes av alle beboerne til tørking av tøy.
Tøyet som henges opp må være godt vridd, slik at det ikke drypper.
Beboerne er selv ansvarlig for skade som følge av vanddrypp fra tøyet.
6. Det må ikke ristes tepper eller annet ut gjennom vinduer eller i trappene.
7. Alle ytterdører skal holdes låst.
Det er strengt forbudt for beboerne eller deres besøkende å la dører stå ulåst eller åpne.
Forbudet gjelder også dører til loft og kjeller samt dører til egne boder.
8. Fellesarealer skal til enhver tid være ryddet for gjenstander og annet.
Beboerne må plassere sine eiendeler i egne boder. Alle boder skal være låst og tydelig merket med beboerens navn. Umerkede boder kan bli brutt opp og tømt uten varsel.
Gjenstander som plasseres i fellesarealer kan kjøres bort uten varsel, og utgiftene vil bli belastet gjenstandenes eier.
I trappeoppgangene, såvel hovedtrapp som baktrapper, må det under ingen omstendigheter plasseres gjenstander, da dette er rømningsveier i tilfelle brann. Unntak gjøres kun for gardintrapp i 1. etasje.
Et gebyr fastsatt av styret vil bli pålagt den som ikke følger dette, og gjenstandene vil kunne bli fjernet på eiernes bekostning.

9. Sykler o.l. må ikke plasseres i trappeoppgang eller baktrapper, men i søppelrommet eller kjelleren.
Styret kan gi dispensasjon for barnevogn.

10. Søppelkassene skal kun brukes til husholdningssøppel, ikke til store kartonger, innbo eller andre store gjenstander.

Dersom det settes store gjenstander i søppelrommet, må det straks bestilles henting av disse.

Slik bortkjøring belastes den beboer som har bestilt den.

Bortkjøring arrangert av styret belastes eiendelenes eier.

STYRET
