

Sameiet Majorstuveien 5

Husordensregler

Beboerne av hver enkelt leilighet er ansvarlig for at bestemmelsene i husordenen blir fulgt. Leilighetene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordenen inneholder ikke bare plikter. Vær oppmerksom på at den skal sikre orden, ro og hygge i hjemmene.

Alminnelige ordensregler

Ingen må sette fra seg barnevogner, ski, sykler eller annet i trapperom eller ganger eller på gårdens plener. Gården har et dertil bestemt rom i kjelleren.

Kast ikke mat ut av vinduet til fuglene, da dette trekker rotter og mus til eiendommen.

Vinduer må ikke brukes til lufting av tøy eller sengeklær. Risting av tøy i trappeoppgangen er forbudt.

Ytterdør og dør til kjeller skal alltid være låst. Entredører holdes lukket.

Dørmatter og gulvet under mattene må holdes rene av beboerne av leilighetene.

Bruk aldri bart lys i kjellerboder. Tenn ikke mer lys enn nødvendig i kjeller.

SLUKK LYSET ETTER BRUK.

Regler om ro i leilighetene

Det skal være ro i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 06.30. Sang, høylydt tale og bruk av musikkinstrumenter er ikke tillatt før kl. 08.00 og ikke mellom 16.00 og 18.00.

Musikkøvelser er ikke tillatt etter kl. 20.00 og på søn- og helligdager.

Musikkundervisning tillates ikke.

Det er ikke lov å holde hund eller katt uten spesiell tillatelse fra Styret.

Søppel og renhold

All søppel pakkes forsvarlig inn og surres om nødvendig med hyssing før den kastes i nedkastluken. Pakkene må ikke være for store, slik at nedkastluken tilstoppes.

Store pappesker og større mengder løst papir e.l. bringes direkte til søppelrommene i kjelleren. Se etter at søppelen er så tørr som mulig. Det er strengt forbudt å kaste brennende ting (f.eks. sigarettstumper) eller oljet avfall gjennom nedkastluken. Luken skal låses etter bruken.

Vaskeriet

Ordensregler for vaskeriet er oppslått i vaskerommet. Vasketavle finnes på veggen.

Gå ikke ut av vaskerommet, selv for en kort stund, uten at alle kraner er stengt.

Vaske- og rullerom skal gjøres rene og luftes godt ut etter bruken.

Forlat ikke vaskerommet med vinduet åpent.

Det er ikke tillatt å vaske eller tørke tøy som tilhører andre enn gårdens beboere.

Matter, tepper og tøy kan luftes og bankes fra kl. 08.00 til kl. 22.00 på hverdager, og på lørdager fra kl. 08.00 til kl. 19.00.

WC, kraner og ledninger

Alle innredninger og alt utstyr ellers må behandles forsiktig. La aldri en kran stå åpen når et rom forlates. For å unngå sjenerende sus i ledningene bør en kran aldri skrues helt opp. Fett eller kaffegrut må ikke tømmes i vasker eller sluk. Skyll en gang i blant med sodavann for at avløpsrørene ikke så lett skal stoppes til.

Hvis et rør springer og stoppkran ikke kan bli stengt med det samme, surres et håndkle e.l. rundt stedet. La en snipp av håndkleet henge ned i en bøtte eller en vask, slik at vannet kan samles opp.

Veggdyrkontroll

Leilighetenes beboere må straks melde fra til Styret, hvis det merkes veggedyr, kakerlakker e.l. i leiligheten. Styret skal ha anledning til uhindret å foreta inspeksjon i enkelte eller alle leiligheter for å konstatere om der er veggedyr eller annet utøy.

Hvis det er påvist veggedyr eller annet utøy i en leilighet, må beboeren for egen regning gjøre det nødvendige for å få leiligheten rengjort og ellers rette seg etter de pålegg som Styret kommer med for å få gjort dette.

Fremleie

Ved fremleie av leilighet har eieren ansvaret for alle skader og ulemper som Sameiet Majorstuveien 5 måtte bli påført ved fremleiet. Fremleiere må ikke flytte inn før Styrets godkjenning foreligger.

Mulige meldinger fra Styret til sameierne/beboerne ved rundskriv eller oppslag, skal gjelde på samme vis som husordensbestemmelser, som er en del av sameiekontrakten.

Beskjed til vaktmesteren kan legges i postkassen som er merket "Vaktmester". Henvendelser vedrørende eiendommen kan også rettes til Styret.