

Kjertan

H u s o r d e n s r e g l e r

Innledning.

Husorden har til hensikt å skape gode forhold innen huset og til naboene. (Foruten plikter og ordensregler som er nødvendige, vil det bidra til å sikre beboerne trivsel og hygge i hjemmene). Det er viktig at bestemmelsene blir fulgt og at alle opptrer med hensyn og forståelse overfor hverandre.

Almindelige ordensregler.

- 1) Hver enkelt sameier plikter å sørge for ro og orden i sin del og for at han, hans husstand, leietagere samt alle som har gir adgang til leiligheten eller gården forøvrig ikke volder ubehag eller ulempe for noen. Boligene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husk at det kan være lytt.

La ikke høytalere eller musikk stå sterkere på enn nødvendig. Bruk av musikkinstrumenter, høylydt underholdning eller dans er det ikke anledning til i tiden 16.30 - 18.30 og normalt heller ikke etter kl. 24.00, medmindre naboenes samtykke er innhentet. Skal høytalere brukes før eller etter disse klokkeslett, må de avdempes slik at de ikke sjenerer nabo-boligene.

- 2) Musikkundervisning fordrer sameiets samtykke. Ved eventuell tillatelse tas forbehold om å tilbakekalle dette, hvis beboerne i huset protesterer.
- 3) Trapper, ganger og øvrige fellesarealer må ikke belemres med uvedkommende ting. Sykler og barnevogner settes på anvist sted.
- 4) Markiser må ikke anbringes uten forhåndsgodkjennelse av styret slik at de får ens farge og form for hele gården.
- 5) Skilter, brevkasser, blomsterkasser, flaggstenger etc. må kun anbringes etter styrets godkjennelse.
- 6) Det er meget viktig at kun ordinært husholdningsavfall legges i søppelkassene og at dette er godt innpakket så innholdet hverken går utover i søppelkassene eller renner gjennom papiret.
- 7) Ytterdører må holdes låst i tiden kl. 22 - 7.
- 8) Banking av tepper og risting av klær må bare foretas på dertil anvist plass i gårdsrom. Risting og banking av tepper, duker og klær m.v. må ikke skje fra vinduer eller i trappeoppganger.
På tørkeloftet må ikke henges tøy som er dryppvåt.
- 9) Lufting av boligene må bare foregå gjennom vindu til det fri. Det er ikke anledning til å lufte gjennom døren til oppgangene.

- 10) Ved i kjeller lagres slik at det blir minst 10 cm. avstand og luft under, over og på sidene. Fyrstikker eller bart lys må ikke brukes på loft eller i kjeller. Elektrisk lys i kjeller eller på loft skal slukkes etter bruk.
- 11) I vintertiden må følgende iakttas:
Kjellervinduer må være godt lukket, slik at frysning undgås. Ved innbæring av brensel o.a. i kjeller bør dørene åpnes og lukkes for hver innbæring, slik at kulden ikke slipper inn i kjelleren. Lufting bør bare skje kortvarig, slik at leiligheten ikke unødvendig avkjøles.

Rommene må holdes tilstrekkelig oppvarmet, slik at frostska-der undgås.
- 12) I sommertiden må kjelleren utluftes godt - dog under hensyn- tagen til fare for inntrengen av uvedkommende. Vær også var- overfor mulig inntrengen av rotter og mus.
- 13) På gårds plass, i oppganger, kjellerganger etc. må ikke an- bringes brensel, vogner, bildekk, sykler eller annet uten etter særskilt tillatelse fra styret.
- 14) Dyr må ikke holdes uten etter styrets godkjennelse.
- 15) Større ominnredningsarbeider må ikke settes igang uten full orientering til styret, som skal oversendes gjenpart av byggemelding. Styret kan også forlange skriftlig uttalelse fra bygningsteknisk konsulent, i den utstrekning angjeldende arbeide kan medføre fare for svekkelse av eiendommen.
- 16) Styret i sameiet skal ha uhindret adgang til besiktigelse, hvis det innen en seksjon kan antas å foreligge forhold, som står i strid med sameiekontrakt etter husordensregler.
- 17) Husk at orden, renslighet og vennlig opptreden skaper trivse og tilfredshet.
