

**Innkalling til ordinært sameiermøte
i Gustav Vigelands vei 9
Tirsdag 26. april 2022 kl. 19 hos Eggum i oppgang B, 2. eta.**

Følgende saker skal behandles:

- 1. Konstituering**
 - a. Godkjenne innkalling og fullmakter
 - b. Godkjenne sakliste
 - c. Valg av møteleder og referent
 - d. Valg av to sameiere til å underskrive protokollen sammen med referent
- 2. Styrets årsberetning for 2021**
- 3. Årsregnskap for 2021**
- 4. Budsjettforslag for 2022 inkl. økning på av 5% sameiebetaling**
- 5. Valg. Innstilling frå valnemnda til styre 2022-2023:**
 - Ved valnemnda: Kjartan Helleve og Line Musæus
 - Oppnevning av ny valnemnd
- 6. Orienteringssaker**
 - a. Vedtekter og husordensregler. Nedsettelse av utvalg
 - b. Annet?
- 7. Eventuelt**

**Oslo, 19. april 2022
For styret i Sameiet Gustav Vigelands vei 9**

**Anders Kluge
Styreleder**

Det er anledning til å møte ved fullmektig, men fullmektig må være sameier eller sameiers ektefelle/samboer. Fullmakten skal være skriftlig.

SAMEIET GUSTAV VIGELANDSV 9
ORG.NR. 976 036 549, KUNDENR. 3813

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	573 007	559 443	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		573 007	559 443	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 024	-4 955	0	0
Regnskapsførerhonorar		-26 166	-25 478	0	0
Konsulenthonorar		0	-908	0	0
Drift og vedlikehold	4	-136 749	-115 628	0	0
Forsikringer		-40 102	-37 378	0	0
Festeavgift		-34 649	-34 171	0	0
Kommunale avgifter	5	-96 593	-94 856	0	0
Energi/fyring		-55 004	-28 342	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-75 177	-71 586	0	0
Andre driftskostnader	6	-105 820	-50 482	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-574 286	-463 782	0	0
DRIFTSRESULTAT		-1 279	95 661	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	58	88	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		58	88	0	0
ÅRSRESULTAT		-1 221	95 749	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	95 749		
Fra opptjent egenkapital		-1 221	0		

SAMEIET GUSTAV VIGELANDSV 9
ORG.NR. 976 036 549, KUNDENR. 3813

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		128	0
Forskuddsbetalte kostnader		77 831	75 177
Driftskonto OBOS-banken		255 893	200 613
SUM OMLØPSMIDLER		333 852	275 790
<hr/>			
SUM EIENDELER		333 852	275 790
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		256 359	257 580
SUM EGENKAPITAL		256 359	257 580
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 999	12 358
Leverandørgjeld		27 887	4 822
Skyldige offentlige avgifter	8	497	621
Annen kortsiktig gjeld	9	42 110	408
SUM KORTSIKTIG GJELD		77 493	18 210
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 852	275 790
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __.__.2022

Styret i Sameiet Gustav Vigelandsv 9

Anders Kluge

Randi Janne Eggum

Ola Byrknes Polden

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	573 007
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	573 007

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-3 200
Påløpte feriepenger	-326
Arbeidsgiveravgift	-498
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 024

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt XX årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

ELLER:

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-55 351
Drift/vedlikehold elektro	-33 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-37 528
Kostnader dugnader	-10 121
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-136 749

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-66 631
Feieavgift	-3 206
Renovasjonsavgift	-26 757
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-96 593

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-63 096
Renhold ved firmaer	-21 000
Andre fremmede tjenester	-6 910
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 097
Andre kontorkostnader	-99
Porto	-205
Bank- og kortgebyr	-2 215
Velferdskostnader	-7 198
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-105 820

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	58
SUM FINANSINTEKTER	58

NOTE: 8**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-497
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-497

NOTE: 9**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-326
Påløpte kostnader, leverandørfakturaer	-41 784
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-42 110