

Protokoll til årsmøte 2022 for Sandbakken Borettslag

Organisasjonsnummer: 951213853

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 21. mars kl. 09:00 til 31. mars kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 100.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **88**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Kai Engelaug Akutsu og Rune Enderud er valgt

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **81**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **18**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **81**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **19**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 240 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 240 000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **63**

Antall stemmer mot vedtaket: **17**

Antall blanke stemmer: **20**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorar til valgkomiteen

Valgkomiteen gjør en viktig jobb for borettslaget ved å finne passende kandidater til styreverv og bør etter styrets mening honoreres for dette. Valgkomiteen består av to medlemmer og styret foreslår derfor et honorar på kr 3 000,- som deles mellom disse.

Forslag til vedtak:

Valgkomiteens godtgjørelse settes til 3000,- kroner.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **68**

Antall stemmer mot vedtaket: **8**

Antall blanke stemmer: **24**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Innkomne forslag: Mikrosement på kjellergulv

Fremmet av: Mai Lill Bæra

Gulvene i kjelleretasjen som ble malt for flere år siden, er svært slitt.

Jeg foreslår vi får et firma til å legge mikrosement på disse gulvene.

Det ser fint ut, og er svært slitesterkt.

Styrets innstilling

Styret forstår det dithen at det er snakk om kjellerplatået nederst i trappeoppgangen. Dette er ca. 14 m² og vi har 24 oppganger, så det blir ca. 350 m². Legging av mikrosement og forarbeider er anslått til å koste ca. kr 700 000,-. Dette er bedre å for eksempel ta med når vi skal ha utskifting av rør.

Styret er klar over at disse gulvene er slitt, men anser at det er andre oppgaver som bør prioriteres før dette og anbefaler derfor å stemme mot forslaget.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **5**

Antall stemmer mot vedtaket: **83**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Inkomne forslag: Solceller på takene

Fremmet av: Ella M. Johansen

En investering for fremtiden.

Nå som strømmen har blitt dyrere, kan det være en del å hente på å montere solcelleanlegg på taket. Et solcelleanlegg er nesten helt vedlikeholdsfritt og har en forventet levetid på 30 år. Solceller er enklere å montere på flate tak. Solceller er effektive også i kaldt vær når solen skinner.

I fremtiden vil borettslaget være selvforsynt med strøm til ventilasjonsanlegg, trappeopp ganger, inngangspartier, vaskerom og gatelykter rundt garasjene og blokkene.

Enova gir støtte til solceller - opptil 47 500 kroner.

DNB tilbyr grønt lån ved kjøp av solceller med kun 2% rente.

For mer info se: <https://www.fjordkraft.no/solcellepanel>

Styrets innstilling

Vi har gjort et overslag ved hjelp av nettsiden over og kommet fram til at en moderat utbygging kommer på i overkant av kr 2 000 000,-. Da ikke medregnet elkabler fra taket og ned. Enova-støtte på kr 47 500 er kun til private. Nedbetalingstid vil være drøyt 10 år med en strømpris på ca. 160 øre/kWh. Før den tid må vi ha vedlikehold på takene. Det kan heller være aktuelt å se på muligheten igjen i den sammenheng.

Styret er derfor imot forslaget.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **8**

Antall stemmer mot vedtaket: **77**

Antall blanke stemmer: 15
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

8. Innkomne forslag: Gangsti ved Rødbergveien 75

Fremmet av: Anita Westerberg og Lene Westerberg

Vi ønsker oss en utvidelse /utbedring av stikkveien fra Rødbergvn 75 ned til sandkassa og opp til utgangen til fortauet ned mot Linderud senter.

Styrets innstilling

Borettslaget har mange vedlikeholdsbehov å prioritere og ønsker ikke å prioritere denne stikkveien over andre behov. Styret er derfor imot forslaget.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: 7
Antall stemmer mot vedtaket: 78
Antall blanke stemmer: 15
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Innkomne forslag: Varmepumpe kan monteres på egen terrasse/balkong

Fremmet av: Torgeir Hermansen

Bakgrunn:

Miljøvennlig.

Energibesparende.

Bidrar til godt inneklima.

Retningslinjer:

Varmepumpen avgir maks 50 db.

Utedel monteres på betong endevegg på terrasse/balkong.

Toppen av utedel skal ikke høyere opp på veggen enn 85 cm.(Slik at den skjules av rekkverk)

Styrets innstilling

Styret er usikker på hvor mye sjenanse dette vil være for naboene med tanke på støy og vibrasjon. Hvis det stemmes for forslaget vil styret sette opp retningslinjer for montering. Styre er i utgangspunktet imot forslaget.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **25**

Antall stemmer mot vedtaket: **61**

Antall blanke stemmer: **14**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

10. Inkomne forslag: Fysisk generalforsamling

Fremmet av: Svein Sæterdal

Sandbakken borettslag pålegges å avholde generalforsamlinger med fysisk oppmøte, så sant ikke smittevernbestemmelsene hindrer dette.

Begrunnelse : Digitale generalforsamlinger fungerer dårlig for meningsutveksling om sakene, samt at den for datakyndige eller datautstyrshandicappede ikke er mulig å delta på. Min erfaring med vibbo er f.eks svært negativ.

Styrets innstilling

Styret er imot forslaget ettersom dette allerede er regulert i lovverket. Styret har rett til å avholde digitale generalforsamlinger. Samtidig er man pålagt å avholde fysisk møte hvis 10% av andelseierne krever det. Et vedtak i saken vil derfor ikke ha noen betydning ettersom loven vil gå foran vedtektene. (Vi må anta at dette er ment som en endring av vedtektene.)

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **33**

Antall stemmer mot vedtaket: **45**

Antall blanke stemmer: **22**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

11. Inkomne forslag: Ventilasjonsviftene skal gå hele døgnet

Fremmet av: Tom Olafsen

Styret i borettslaget har sørget for at avtrekksvifte(r) for bad/toalett nå er tidsstyrt - hvor viftene er i normal drift mellom klokken 06:00 og 22:30. Hastigheten på viftene skrues ned etter klokken 22:30 og frem til 06:00.

Styret tar med andre ord ikke hensyn til beboere som arbeider skift, eller som av andre grunner dusjer og vasker/tørker klær etter kl. 22:30.

Det er fortsatt mange som eksempelvis dusjer og vasker klær da vifta er på lav hastighet, og dette kan i ytterste konsekvens gi grobunn for sopp som er svært helseskadelig.

Konsekvensene blir størst hos leilighetene i de laveste etasjene, da disse er lengst unna vifta og sugeevnen til vifta blir dårligere jo lenger ned i etasjene man kommer. Men det vil også få konsekvenser på sikt for leilighetene i de øvrige etasjene. Når hastigheten på viftene settes ned vil det eksempelvis i større grad kunne danne seg sopp på badene og i resten av leilighetene. Dette er svært uheldig for alle mennesker, og spesielt hos eldre, barn og unge.

Jeg har arbeidet over 25 år i bygningsbransjen, og har dermed mye kunnskap omkring konsekvensene for dårlig ventilering.

Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget.

Forslag til vedtak:

Ventilasjonsviftene settes til en innstilling der de går hele døgnet

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **73**

Antall stemmer mot vedtaket: **12**

Antall blanke stemmer: **15**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

12. Innkomne forslag: Støyskjerm mot bussholdeplassen ved Tonsenhagen skole

På årsmøter 2021 ble det i sak 10 vedtatt at styret skulle utrede mulighet for en type støyskjerming mellom Rødbergveien og blokken Rødbergveien 63-67. Styret bad OPAK redegjøre for utforming og kostnad for støyskjerming fra trappenedgangen fra bussholdeplassen til inngangen i gjerdet bortenfor garasjen. Dette er ca. 60 meter.

OPAK la SINTEF Community sitt byggedtaljblad «517.521 Utendørs skjermer mot støy. Planlegging og prosjektering» og priser hentet fra norsk prisbok og/eller erfaringsmessige kostnader til grunn. Om utformingen skriver de: «På utforming av støyskjermer er det satt noen generelle begrensninger for anbefalt høyde. Der fotgjengere ferdes er anbefalt høyde satt til maks 2,5m. Denne begrensningen er beskrevet til å være knyttet til visuelle forhold og til stabilitet/vindkrefter.

OPAKs vurdering er at en dobbelt treskjerm har god dempning av lyd. Videre utforming av støyskjerm vil være bedre vurdert av en landskapsarkitekt i forhold til det estetiske påvirkningene av området.»

Prosjektet er søknadspliktig og krever en ansvarshavende søker og tegninger i tillegg til rådgivende bistand. Kostnadene for dette er anslått til kr 260 000,- inklusive mva. Graving av grøft, fundamentering, 60 m støyskjerm, rigg og drift er anslått til kr 880 000,- inklusive mva. total kostnad blir kr 1 140 000,- inklusive mva.

Tiltaket vil i sin helhet kreve låneopptak og gi en økning i fellesutgiftene på 1,6%.

Styrets innstilling

Borettslaget har en del andre vedlikeholdsbehov som krever investeringer og selv om styret kan forstå at det kan være støyplager anser vi at dette er et såpass kostnadskrevenne tiltak at vi ikke kan se å anbefale det.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **9**

Antall stemmer mot vedtaket: **79**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

13. Innkomne forslag: Støyskjerm mot Rødbergveien utenfor 69-75

Det ble også ytret ønske om støyskjerm utenfor Rødbergveien 69 – 75. Her legger vi OPAK sin utredning til grunn og ser på støyskjerm fra inngangen i gjerdet like ovenfor nummer 69 og ned til inngangen utenfor nummer 75. En strekning på 75 meter, og vi har da ikke tatt med 35 meter fra enden på forrige forslag om ned til der dette starter.

Tiltaket vil i sin helhet kreve låneopptak og som tillegg til forrige forslag vil dette koste ca. kr 1 170 000,- og gi en tilleggsøkning i fellesutgiftene på 1,6%.

Som eget prosjekt vil det koste ca. kr 1 400 000,-. Noe som vil gi en økning i fellesutgiftene på 1,6%.

Styrets innstilling

Borettslaget har en del andre vedlikeholdsbehov som krever investeringer og selv om styret kan forstå at det kan være støyplager anser vi at dette er et såpass kostnadskrevenne tiltak at vi ikke kan se å anbefale det.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **7**

Antall stemmer mot vedtaket: **81**

Antall blanke stemmer: **12**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

14. Innkomne forslag: Støyskjerm mot Rødbergveien utenfor 87-95

Det ble også ytret ønske om støyskjerm utenfor Rødbergveien 897 -95. Her legger vi OPAK sin utredning til grunn og ser på støyskjerm fra inngangen i gjerdet like ovenfor nummer 75 og ned til ca. bussholdeplassen ved nummer 75. En strekning på 110 meter.

Tiltaket vil i sin helhet kreve låneopptak og som tillegg til forrige forslag vil dette koste ca. kr 1 500 000,- og gi en tilleggsøkning i fellesutgiftene på 2,1%.

Som eget prosjekt vil det koste ca. kr 1 800 000,-. Noe som vil gi en økning i fellesutgiftene på 2,5%.

Styrets innstilling

Borettslaget har en del andre vedlikeholdsbehov som krever investeringer og selv om styret kan forstå at det kan være støyplager anser vi at dette er et såpass kostnadskrevenende tiltak at vi ikke kan se å anbefale det.

Forslag til vedtak:

X Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **7**

Antall stemmer mot vedtaket: **83**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

15. Innkomne forslag: Justering av inngangsdør

Det ble på generalforsamlingen i 2021 vedtatt å bytte ut sluttstykkene på utgangsdørene fra oppgangene, slik at de var åpne ved strømbrydd. Dette har dessverre vist seg å være vanskeligere en antatt og etter flere befaringer med den valgte leverandøren har de foreslått å isteden gjeninnføre nøkkel i utgangsdørene. Dette vil være samme systemnøkkel som brukes i bodene ved siden av utgangsdøren, og i kjellergangene.

Utskifting av sluttstykkene kan medføre større kostnader da det kan skade gamle ledninger. Styret mener derfor det ikke er hensiktsmessig å gå videre med utskiftingen.

Styrets innstilling

Utskifting av sylindere vil komme på ca. kr 47 000,- og er et enkelt grep for å sikre tilgang til alle oppgangene ved et strømbrydd. Styret mener derfor en bør gå for denne løsningen.

Forslag til vedtak:

Det skiftes sylindere slik at dørene kan åpnes ved strømbrydd.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **68**

Antall stemmer mot vedtaket: **13**

Antall blanke stemmer: **19**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

16. Innkomne forslag: Plantekasser

Fremmet av: Torgeir Hermansen

Forslag til vedtak: Hver andelseier får tilbud om å opparbeide en plantekasse på opp til 120cm×80cm (europall størrelse).

Bakgrunn:

Det har tidligere vært forslag om plantekasser.

Hyggelig for store og små og plante egne grønnsaker.

Miljøtiltak felles samlingssted.

Plassering på høyre og venstre side av innkjørsel til Selvbyggerveien 200.

Styrets innstilling

Det var i fjor forslag om å bruke deler av gressplenen til nabolagshage/ borettslagshage. Årets forslag er konkret med hensyn på passering, men sier ikke noe om kostnader og hvem som skal ha ansvar for installasjon og oppfølging. Styret er imot forslaget.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **64**

Antall blanke stemmer: **18**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

17. Innkomne forslag: Nye lekeapparater

Fremmet av: Ingeborg Landstad

Oppgradering av lekeområdene.

Det er mange barn i borettslaget vårt, og vi er flere som har ønske om å utvide lekemulighetene for barn i alle aldre. Jeg foreslår lekeapparater fortrinnsvis

i tre/naturmateriale som glir inn i grøntområdene i borettslaget vårt. Eksempelvis balansekubber/stubber, lekehus/lekebåt, hinder/balansebom. Foreslår typer apparater som stimulerer til kreativ lek og morsomme fysiske utfordringer for barn i ulike aldre. Eksempler er balanseapparater der både en 1-åring og en 12-åring kan finne utfordringer. Forslag til plassering av lekeapparater er området ved lekeplassen ved Rødbergv 45- (gressplen mot parkeringen), og gressletta ved lekeplassen ved Rødbergv. 89-95, samt eventuelt i utkanten av fotballbanen mot Rødbergveien, et område som er lite brukt i dag.

Budsjett: kr. 100 000 (inkludert montering/installasjon)

Her er noen eksempler på apparater. Innenfor foreslått budsjett pluss montering kan vi se for oss ca 3 nye apparater, og for best mulig pris bør vel benyttes samme leverandør til alle apparater.

Balansekubber – pris 15-20 000

<https://elverdalen.no/produkter/hinderloeyper/balansestubbe-enkelt>

Lekehus/ lekebil/båt - kr. 15-20 000

Hvalborg med klatretak:

<https://varde-lek.no/produkt/hvalborg-hval/>

Lekebil: kr. 15 000 – 20 000

<https://aktivlek.no/produkt/lekebil/>

Seilbåt i tre: kr. 15 000 – 20 000

<https://varde-lek.no/?s=seilb%C3%A5t>

Hinder balansebom, kr 5000- 10 000

<https://www.klubben.no/andre/9630/hinder-balansebom-rundstokk-2-meter-til-lekeplass-og-treningspark>

Styrets innstilling

Styret er positive til forslaget, og vil om det stemmes for legge det inn i en vedlikeholdsplan for lekeklassene.

Forslag til vedtak:

Lekeområdet oppgraderes innenfor en ramme på 100 000,- kroner

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **59**

Antall stemmer mot vedtaket: **26**

Antall blanke stemmer: **15**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

18. Inkomne forslag: Innendørs EL-sykkelparkering

Fremmet av: Christian Thordarson, Marijke Berdahl, Caroline Rådahl Syverstad

Vi ønsker med dette å søke generalforsamlingen 2022 om inntil 300.000,- etter eventuelle støtteordninger*, for etablering av innendørs sykkelparkering i kjelleren til Selvbyggerveien 122 (heretter S122).

Sameier og borrettslag kan søke støtte til etablering av sykkelparkering gjennom Oslo Klimatilskudd her: <https://klimatilskudd.no/sykkelparkering-i-borettslag-og-sameier>

Til generalforsamlingen 2021, søkte flere beboere om etablering av bedre sykkeloppbevaring og lademulighet for el-sykler. Det ble vedtatt å etablere en arbeidsgruppe for å se nærmere på mulighetene og komme med et mer konkret forslag.

Denne gruppen bestående av 5 personer har etter befaring av alle fellesområder innendørs og utendørs, kommet frem til at kjelleren i S122 er det beste alternativet innendørs.

Arbeidsgruppen mener denne investeringen er meget aktuell for mange i borettslaget. Og vil i tillegg til en enklere og grønnere hverdagslogistikk, gjøre det å bo på Sandbakken og leilighetene mer attraktive.

Dette er noen av kriteriene som gjør at vi mener S122 er den beste løsningen:

1. Dette er det området med desidert mest og ubrukt plass på bakkeplan. Avhengig av løsning for sykkeloppbevaring på gulv og vegg, estimerer vi at det er plass til 30+ sykler før evt. utvidelse som beskrevet under.

Arealet er i dag en kombinasjon av vaskerom og ubrukt fellesareal.

2. Området kan gjøres om til sykkelparkering uten for store og kostbare inngrep
3. Vi kan mest sannsynlig sette opp en inngangsdør på bakkeplan, uten å bli for nærgående til noens terrasse, eller gjøre store inngrep i grøntarealene (Se illustrasjoner under).
4. Enkel adkomst til nettverk av sykkelveien via nærliggende stier.

En ulempe med kun en løsning, er at feks. de som bor i Rødbergveien 87-95 vil ha litt gåavstand. Men i denne blokken vil det samtidig være meget utfordrende å lage tilsvarende løsning. Et utendørs alternativ kan være et sykkelkur i den nordlige enden av Rødbergveien 69, men denne søknaden omhandler ikke dette.

Vi kommer også til å måtte komprimere eksisterende vaskeri i kjelleren på S122, men arbeidsgruppen tror ikke dette vil bli for problematisk da det fortsatt vil være godt tilrettelagt for å vaske og tørke klær.

Summen på 300.000,- etter tilskudd har vi kommet frem til basert på anslag av diverse arbeider og arbeidsgruppen har ikke innhentet tilbud på prosjektet, da vi mener dette er styrets jobb ved et evt. fñlertall.

Vi foreslår at disse plassene leies ut for å dekke deler av fñfinansieringen, og at kun de som betaler har tilgang. Forslag: 50,- per måned for el-sykkel og 75,- per måned for el sykkel med vogn.

Ved stor etterspørsel kan det muligens la seg gjøre å fñlytte boder som illustrert under og utvide sykkelarealet, dette vil innebære ny dør i vegg som muligens er et brannskille mellom S120 og S122.

Se illustrasjon under og nærmere video forklaring ved å skanne QR kode på siste side eller ved å benytte denne linken: <https://youtu.be/Yx2jAMwOKLU>

Følgende utbedringer bør, etter arbeidsgruppens vurderinger, påkostes:

- Ny dør i metall ved grillplass i enden av S122. Denne må ha bredde slik at en sykkel med dobbel sykkelvogn kommer inn. Minimum 90cm bredde. En slik dør er mest sannsynlig en søknadspiktig fasadeendring.
- Etablere 60 cm sykkelsti fra rundkjøring ned til ny dør. Vest for eksisterende trapp. Se illustrasjon 1 og 2 under.
- Komprimering av eksisterende vaskeri. Ny tørketrommel ved behov og/eller nye tørkestativ og avfukter. I video illustrasjonen vises Boaxel tørkestativ fra IKEA.
- Montere dobbelt stikk på vegg med fornuftig mellomrom og i ca 20cm høyde fra gulv.

· Hvis det er et krav, montere brannvarsling som kutter strøm til ladekurs ved røykutvikling. Bør også muligens ha en forbindelse til brannvesen og varsling i S118-S122.

· Elektronisk åpner av ny utgangsdør på samme system som andre dører.

Denne bør være på en stolpe ca 1-2m fra døren og ha en automatisk dørpumpe som kan stå åpen i ca 30 sek.

Styrets innstilling

Styret forstår behovet for elsykkelparkering, men tror ikke dette prosjektet er realistisk og budsjettet synes optimistisk. For å gjennomføre dette trengs det prosjektstyring, tegninger og søknad om fasadeendring. Sikringsskapet i vaskekjelleren må flyttes og vaskekjelleren blir vesentlig mindre. Med tanke på batterilading og brannvarsling vil det tilkomme driftsutgifter.

Styret ser derfor ikke å kunne anbefale dette forslaget.

Forslag til vedtak:

✗ Forslaget falt

Antall stemmer for vedtaket: **17**

Antall stemmer mot vedtaket: **74**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

19. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:

Trond Haugen (62 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Trond Haugen

Styremedlem 1 år (1 år)

Følgende ble valgt:

Christian Thordarson (61 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Christian Thordarson

Styremedlem 2 år (2 år)

Følgende ble valgt:
Geir Malvin Fehn-Birkeland (61 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Geir Malvin Fehn-Birkeland

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:
Torgeir Hermannsen (56 stemmer)
Maya Keilen (60 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Torgeir Hermannsen
Maya Keilen

Valgkomite (1 år)

Følgende ble valgt:
Mona Edland (62 stemmer)
Rune Enderud (63 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Mona Edland
Rune Enderud

20. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:
Trond Haugen (67 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Trond Haugen

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:
Tony Føyen (65 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Tony Føyen

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

| | Navn | Adresse | Valgt for |
|-------------|----------------------------|---------------------|-----------|
| Leder | Trond Haugen | Rødbergveien 91 | 2022-2024 |
| Styremedlem | Christian Thordarson | Selvbyggerveien 126 | 2022-2023 |
| Styremedlem | Geir Melvin Fehn-Birkeland | Rødbergveien 45 | 2022-2024 |
| Styremedlem | Tony Føyen | Selvbyggerveien 128 | 2021-2023 |

Styret vil konstituere seg på neste styremøte.

Protokollen signeres av

Møteleder

Navn: Bjørnar Sollie

Protokollvitne 1

Navn: Kai Engelaug Akutsu

Protokollvitne 2

Navn: Rune Enderud



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466652517

Dokument

Protokoll generalforsamling

Hoveddokument

16 sider

Initiert på 2022-04-06 10:22:05 CEST (+0200) av Bjørnar Sollie (BS1)

Ferdigstilt den 2022-04-06 23:19:42 CEST (+0200)

Initiativtaker

Bjørnar Sollie (BS1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

bjornar.sollie@obos.no

+4795119335

Signerende parter

Bjørnar Sollie (BS2)

+4795119335

Signert 2022-04-06 10:22:32 CEST (+0200)

Kai Engelaug Akutsu (KEA)

+4795081677

Signert 2022-04-06 10:55:28 CEST (+0200)

Rune Enderud (RE)

+4795041376

Signert 2022-04-06 23:19:42 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

