

# Husholdningsregler

Herman Foss gate 8

2022

## HENSIKT

Vi har husordensreglene for å bevare gode forhold innen sameiet og mellom naboer, i tillegg til å passe på eiendommen, anlegg og fellesutstyr. Det er viktig at alle tar hensyn til andre som bor eller oppholder seg i bygget.

## HENSYN TIL ANDRE BEBOERE

- ikke bråk etter kl. 23:00
- heng opp nabovarsel eller gi beskjed på Vibbo hvis du skal ha fest
- det er ikke tillatt å røyke i fellesområder innendørs

Du har ansvar for at din leilighet brukes slik at det ikke oppstår ulempe eller ubehag for naboene dine. Det betyr blant annet at du må ta hensyn til andres alminnelige behov for hvile og søvn. Det skal være ro mellom kl. 23:00 og 07:00.

Ved større private arrangementer bør naboer varsles i god tid, og eventuelle etterlatenskaper (sigarettstumper, tomgods, emballasje m.m.) i fellesareal plukkes opp senest dagen etter arrangementet. Det er ikke tillatt å røyke i fellesområder innendørs. Selv om det er gitt nabovarsel må man ta hensyn til naboene. All unødig støy i trappeoppgangene må unngås.

Oppussingsarbeider bes begrenset til tidsrommet 08.00 til kl. 20.00 på hverdager, og mellom kl. 10.00 og 18.00 på lørdager. Søndager og helligdager skal det være stille. Større oppussingsprosjekter skal varsles til styret.

## DYREHOLD

- dyrehold er tillatt, men skal ikke være til sjenanse for andre

Dyrehold er tillatt så lenge det ikke medfører urimelig sjenanse for naboer. Husdyreiere må påse at dyrene ikke gjør fra seg på fellesarealene (i tilfelle må dette fjernes med det samme).

## ORDEN I FELLESOMRÅDENE

- ikke sett sykler, sportsutstyr etc. i fellesarealene
- ikke oppbevar mat eller farlige substanser som kan tiltrekke seg skadedyr i bodene

Det skal ikke stå gjenstander i fellesarealene som kjeller eller loft. Dørene til bodrommene skal være låst til enhver tid. Barnevogner kan oppbevares i trappesjaktene så lenge de ikke står i veien for andre beboere. Sykler kan settes i sykkelboden i kjelleren eller ved sykkelstativene i bakgården.

Farlig materiale som giftige, eksplosive eller brennbare substanser eller mat som kan tiltrekke seg skadedyr må ikke oppbevares i bodene.

## **AVFALLSHÅNTERING**

- ikke sett avfall i fellesarealene
- ikke kast søppel i fellesareal, verken ute eller inne
- husholdningsavfall skal pakkes inn og legges i egne avfallscontainere
- aviser, papp og papir skal brettes før de kastes opp i egne containere

All forsøpling av eiendommens fortau, ganger, trapper og fellesareal er forbudt. Det er ikke tillatt å kaste annet enn alminnelig husholdningsavfall i søppelrommet. Hvis det ikke er plass til avfallet i containerne, skal det oppbevares i leiligheten til containerne er tømte.

Alt husholdningsavfall skal i lukkede poser og legges i containere skiltet «restavfall for sameiet». Matavfall i grønn/lilla pose, plast i blå pose og restavfall i vanlige søppelposer.

Gjør søppelet så kompakt som mulig før det kastes. Søp rundt søppelcontainerne vil tiltrekke seg skadedyr som rotter. Hvis du søler, må du derfor fjerne det umiddelbart. Av samme grunn skal ikke søppel settes i fellesarealene, eller utenfor inngangsdøren i lengre perioder.

## **ORDEN OG ANSVAR**

- du er selv ansvarlig for skade du påfører eiendommen

Vær forsiktig når du bærer innbo inn og ut av bygget i forbindelse med flytting. Du er ansvarlig for enhver skade du påfører eiendommen. Alle oppfordres til, i egen interesse, å passe på fellesarealene og bidra til at området i og rundt eiendommen holdes ryddig og pent. Styret skal orienteres ved inn og utflytting slik at man har oversikt over dette.

## **UTLEIE AV SEKSJONER**

- du som leier ut leiligheten skal påse at styret sitter på kontaktinformasjonen til minst en av leietakerne
- nye leietakere skal varsles til styret

Styret skal ha kontaktinformasjonen til en av leietakerne slik at man kan ta kontakt ved behov. Det er utleiers ansvar å kontinuerlig tilse at styret sitter på denne informasjonen. Det skal også varsles styret om at det er utskiftning av leietakere.

## **ARBEIDER SOM INNEBÆRER FARE FOR VANNLEKKASJE**

- bruk autoriserte rørleggere hvis du skal pusse opp bad og kjøkken
- ikke kast avfall i vask og toalett for da tettes rørene

Arbeider på bad, vaskerom og kjøkken, som inkluderer røropplegg, må kun utføres av autoriserte firmaer, grunnet fare for lekkasje til underliggende leiligheter.

Vannkraner som lekker eller forårsaker støy skal snarest mulig besørges pakket om.

Uvedkommende gjenstander skal ikke kastes i vask og toalett slik at avløpsrør stoppes.

## **ENERGISPARING**

- husk å slå av lyset når du forlater fellesarealer som kjeller og loft

## **GRILLING**

- det er ikke tillatt å bruke engangsgrill og kulegrill
- kun gass- eller elektrisk grill er tillatt

Grilling på balkonger er tillatt så fremt man benytter gass eller elektrisk grill, og det ikke er til sjenanse for naboer. Den enkelte seksjonseier er ansvarlig for å oppbevare gass og eventuelt annet brannfarlig materiale på en sikker måte både i og utenfor grillsesongen. Engangsgrill og kulegrill er ikke tillatt å benytte i vårt sameie.

## **BRANNFØREBYGGENDE SIKKERHET**

Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at det finnes minst ett brannslukningsapparat (eller operativt husbrannslange) og en eller flere røykvarslere i de(n) seksjonen(e) han eller hun rår over. Det bør være røykvarsler på alle soverom. Seksjonseier er ansvarlig for at det utføres funksjonskontroll på egne røykvarslere minst en gang pr. år.

## **BRUDD PÅ HUSORDENSREGLENE**

Eventuelle klager på naboer for brudd på husholdningsreglene eller på grunn av andre sjenerende forhold bør rettes direkte til naboen selv. Kanskje er vedkommende ikke klar over forholdet og problemet kan på den måten løses gjennom samtaler partene imellom.

Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret. Styret har myndighet til å treffe nærmere forføyninger i sakens anledning.

## **ERSTATNINGSANSVAR**

Sameier blir erstatningspliktig for enhver skade som oppstår som følge av overtredelse av husordensreglene eller annen mangel på aktsomhet. Sameier er også ansvarlig for at husordensreglene blir overholdt av hele husstanden, fremleietaker eller andre personer som er gitt adgang til leiligheten og fellesareal. Skader som påføres sameiets eiendeler skal raskest mulig utbedres av den/de som har forårsaket skaden.

## **ENDRING AV HUSORDENSREGLENE**

Årsmøtet vedtar endring av husordensreglene med alminnelig flertall.