

## Protokoll til årsmøte 2021 for Stigenga Borettslag

Organisasjonsnummer: 948518953

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 18. mai kl. 09:00 til 26. mai kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 88.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

### 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

#### Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 78

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

#### Vedtak

Ronny Bråthen og Jamshed Aslam Mir er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 78

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 10

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### 3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Antall stemmer for vedtak: 74

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### 4. Fastsettelse av styrehonorar

Godtgjørelse for styret for perioden 2020/2021 foreslås satt til kr 310 000.

#### Vedtak



Styrets godtgjørelse settes til kr 310 000.

Antall stemmer for vedtak: 72

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 5. Andre honorarer

Budsjettet med 24 100 kr for perioden 2020/ 2021. Fordeles mellom valgkomiteen og velferdskomiteen.

### Vedtak

Andre honorarer setes til kr 24 100.

Antall stemmer for vedtak: 74

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 13

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 6. Forslag til vedtektsendring

Fra 01.01.2020 trådte en ny bestemmelse som regulerer korttidsutleie i kraft i borettslagsloven. Bestemmelsen er tatt inn som 2. setning i lovens § 5-4 «Overlating av bruken når andelseigaren sjølv bur i bustaden», slik at denne nå lyder:

«Ein andelseigar som sjølv bur i bustaden, kan overlata bruken av delar av bustaden til andre. I tillegg kan andelseigaren overlata bruken av heile bustaden til andre i opptil 30 døgn i løpet av året.»

Borettslagsloven er ufravikelig, og bestemmelsen vil gjelder for vårt borettslag uansett om den tas inn i vedtektene eller ikke.

### Vedtak

Følgende nye setning tas inn i våre vedtekter under bestemmelsen om overlating av bruk (3) andre setning:

«I tillegg kan andelseieren overlata bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året uten godkjenning.»

Antall stemmer for vedtak: 71

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 15

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

## 7. Brannsikring av Stigenga Borettslag

Styret foreslår å etablere et automatisk brannvarslingsanlegg – Det vil være et kompensierende tiltak for å oppfylle kravet i loven FOB.

Det vil si at det er røykdetektorer og avstillingsmulighet i alle leiligheter, alle leilighetene i en rekke rapporterer til samme sentralenhet. Ved utløst alarm i en leilighet (for eksempel ved deteksjon av røyk) vil alarmen løse ut i aktuell leilighet, og etter to minutter vil alarm utløses i resterende leiligheter på rekka, om den da ikke avstilles.

Tiltaket vil gi en rabatt på 10-15% på forsikringspremien til borettslaget, noe som utgjør en besparelse på cirka kroner 130.000,- per år.

Viser til dokument tidligere delt på Vibbo og i postkassene til de som ikke har godkjent elektronisk kommunikasjon.

### **Vedtak**

Brannsikring gjennomføres iht. tidligere delt dokument.

Antall stemmer for vedtak: 73

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 14

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **8. Ny redskapsbod**

I forbindelse med drenering og utbedring av en vegg som holder på å rase inn i øvre garasjehus foreslås det å bygge en ny redskapsbod i skråningen til høyre for kjøreport øvre plan i øvre garasjehus, dette gr. eksisterende bod mulig må rives ifm. drenering.

Gammel bod evt. ny bod på gammel plassering, hvis den gamle må rives, foreslås etablering av et styrerom.

### **Vedtak**

Forslaget vedtas iht. saksinformasjon

Antall stemmer for vedtak: 66

Antall stemmer mot: 6

Antall blanke stemmer: 16

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

### **9. Låneopptak**

Låneopptak med en ramme på 6,5MNOK hvorav 4,5MNOK går til brannsikring og resterende brukes på gjennomførelse av sak om ny redskapsbod og utbedring av skade på avløpsrør ST 58-64.

Låneopptak vil ikke føre til husleieøkning.

### **Vedtak**

Låneopptak på 6,5 millioner godkjennes.

Antall stemmer for vedtak: 69

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 17

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 10. Valg av tillitsvalgte

Det skal velges 2 styremedlemmer for 2 år, samt 3 varamedlemmer for 1 år.

### Innstilling

Valgkomiteen innstiller Andre Langeland og Hilde Gunn Spersøy Lervik som styremedlemmer for 2 år. Som varamedlemmer for 1 år innstiller de Helge Aune, Stig Kristiansen og Bernt Austad. Se valgkomiteens innstilling vedlagt.

### Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Andre Langeland (68 stemmer)

Hilde Gunn Spersøy Lervik (73 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Andre Langeland

Hilde Gunn Spersøy Lervik

### Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Helge Aune (68 stemmer)

Bernt Austad (70 stemmer)

Stig Kristiansen (70 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Helge Aune

Bernt Austad

Stig Kristiansen

## 11. Delegert med vara til generalforsamlingen i OBOS

Det skal velges en delegert samt en varadelegert for 1 år.

### Innstilling

Valgkomiteen har innstilt Øyvind Karlsen som delegert og Elisabeth Vistung som varadelegert.

### Delegert (1 år)

Følgende ble valgt:

Øyvind Karlsen (70 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Øyvind Karlsen

### Varadelegert (1 år)

Følgende ble valgt:  
Elisabeth Vistung (70 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Elisabeth Vistung

## 12. Valgkomite

Det skal velges 2 medlemmer til valgkomiteen for 1 år.

### Innstilling

Debeis Antonio Dias og Knut Ranum foreslås. Se valgkomiteens innstilling.

## Valgkomiteemedlem (1 år)

Følgende ble valgt:  
Debeis Antonio Dias (69 stemmer)  
Knut Ramnum (72 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Debeis Antonio Dias  
Knut Ramnum

## 13. Miljø -og velferdskomite

Det skal velges 4 medlemmer til miljø -og velferdskomiteen for 1 år.

### Innstilling

Valgkomiteen har innstilt Kristin Aafløy Opdan, Neha Håbu-Naveen, Min-Jee Kettisen og Bernt Austad.

## Miljø -og velferdskomite (1 år)

Følgende ble valgt:  
Bernt Austad (72 stemmer)  
Neha Håbu-Naveen (72 stemmer)  
Min-Jee Kettisen (72 stemmer)  
Kristin Aafløy Opdan (73 stemmer)

Følgende stilte til valg:  
Bernt Austad  
Neha Håbu-Naveen  
Min-Jee Kettisen  
Kristin Aafløy Opdan

Møteleder: Helga Solheim /s/

Protokollvitne: Ronny Bråthen /s/

Protokollvitne: Jamshed Aslam Mir /s/

Etter valgene på generalforsamling har styret fått følgende sammensetning:

Styreleder: Øyvind Karlsen, Stigenga 256, valgt for perioden 2020- 2022.

Styremedlem: Elisabeth Vistung, Stigenga 202, valgt for perioden 2020-2022.

Styremedlem: Øyvind Myhre, Stigenga 94, valgt for perioden 2020-2022.

Styremedlem: Andre Langeland, Stigenga 268, valgt for perioden 2021-2023.

Styremedlem: Hilde Gunn Spersøy Lervik, Stigenga 116, valgt for perioden 2021-2023.

(Styre vil konstituere seg på neste styremøte.)

