

# HUSORDENSREGLER TOSTRUP TERRASSE 9

13.06.2022

1. Felles inngangsdører skal holdes låst.
2. Fellesarealer som hovedtrapp, kjøkkentrapp, kjellertrapp, trapperepos, felles kjeller rom og lignede skal ikke opptas med gjenstander tilhørende beboerne. Slik som: møbler, sportsartikler, hvitevarer, barnevogner, sko, støvsugere, feiekoster og lignede.  
Unntak er kun en stige/gardintrapp, som kan oppbevares i kjøkkentrappen utenfor beboernes leilighet. Den må da festes på veggen.
3. Sykler skal settes ved sykkelstativet ved garasjen, i egen eller felles sykkelbod i kjelleren. Bildekk kan oppbevares i tidligere bryggerhus.  
Sykler i felles sykkelbod og bildekk i bryggerhus skal merkes med navn.  
Sykler og bildekk som oppbevares uten merke med navn, som ingen av seksjonseierne vedkjenner seg på årsmøtet eller fra tidligere beboere forbeholder styret seg retten til å kaste eller selge.
4. Det er dugnad i gården vår og høst.  
Gjenstander som da er gjensatt i strid med pkt. 2 og 3 vil bli kastet.  
De som ikke kan delta på dugnad må betale et dugnadsgebyr, som fastsettes av styret hvert år.
5. Dyrehold som hund og katt er tillatt. Dyrehold må ikke være til sjenanse for naboer eller andre som ferdes på fellesområde. Det er ikke tillatt å bruke felles utearealer som hundetoalett.
6. All innvendig oppussing i leiligheter, som ikke berører fellesareal eller byggets utsende er tillatt uten styrets godkjenning. Oppussing som berører fellesareal, som hovedrør, strøm(hovedledning og sikringsskap), vinduer, oppheng av markiser, permanente flaggstenger, antenner, skilt o.l må meldes styret for skriftlig godkjenning før iverksetting.  
Likeledes skal tilbygg, beplanting o.l av fellesarealer godkjennes av styret.  
Hvis ikke dette opprettholdes vil styret kreve arbeidet tilbakeført for sameierens kostnad.
7. Parkering  
Parkering på fellesareal er kun tillatt for på og avlesing. Synlig lapp med navn, telefon til bileier festes i frontrute.  
For de som har garasje, skal parkering skje inne i garasjen, og tilsvarende for de som har biloppstillingsplass på rampen.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a stylized 'S', a signature, and the initials 'R-ST'.

# HUSORDENSREGLER TOSTRUP TERRASSE 9

13.06.2022

8. For å ha et pent inngangsparti er det bestemt at det skal være like navneskilt på ringeklokkepanelet ved hovedinngangen og på postkassene.  
Styret har informasjon om hvor skilt kan bestilles, bokstavtype etc.  
"Uekte" navneskilt på ringeklokkepanelet og postkasser vil bli fjernet, og eventuelle skader utbedres og belastes vedkommende eier av seksjonen.
9. Oppslag og merkelapper skal ikke festes til lakkerte og malte flater.  
Fest oppslag på oppslagstavle ved hoveddøren. (kommer høsten 2022).
10. Vis hensyn til dine medbeboere, og ikke spill høy musikk e.l etter kl. 23.00 på hverdager med unntak fredag og lørdag kl. 24.00. Ved større sammenkomster og støyvoldende arbeid, bør naboer varsles.  
Styret ønsker å bli informert ved ordensforstyrrelser per brev eller mail. Etter hver henvendelse skal styre varsle den det har kommet innsigelser mot, slik at begge parter kan høres og tilsvaret kan gis på klagen.
11. Det er beboernes ansvar å måke snø fra egen veranda, holde takrenner fri for blader og smuss, og sørge for at avløpsrør og sluk på terrasser ikke tilstoppes og forårsaker skader.
12. Det er alle beboernes ansvar å måke snø om vinteren, feie rundt inngangspartiet, vanne felles blomsterbed/krukker og skifte lyspærer på fellesområdet.
13. Sameieren er ansvarlig for at husordensreglene overholdes. Sameieren er erstatningspliktig for enhver skade som måtte oppstå som følge av overtredelse av husordensregler eller mangel på aktsomhet.
14. Alle saker som skal behandles av styret skal inngås skriftlig. Anonyme henvendelser behandles ikke.

Oslo, 13.6.2022

