

SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
ORG.NR. 886 982 372, KUNDENR. 3930

RESULTATREGNSKAP

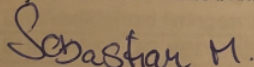
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	563 136	554 804	0	0
Andre inntekter		0	48 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		563 136	602 804	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-6 758	-6 529	0	0
Regnskapsførerhonorar		-39 808	-38 761	0	0
Konsulenthonorar		0	-1 260	0	0
Drift og vedlikehold	4	-51 889	-101 528	0	0
Forsikringer		-27 560	-25 382	0	0
Kommunale avgifter	5	-110 399	-109 063	0	0
Energi/fyring		-124 726	-53 190	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-82 979	-81 593	0	0
Andre driftskostnader	6	-131 526	-129 176	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-575 643	-546 482	0	0
DRIFTSRESULTAT		-12 507	56 322	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter		0	41	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		0	41	0	0
ÅRSRESULTAT		-12 507	56 363	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	56 363		
Fra opptjent egenkapital		-12 507	0		

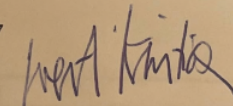
SAMEIET BOLTELØKKA ALLE 7
ORG.NR. 886 982 372, KUNDENR. 3930

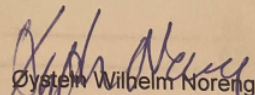
BALANSE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	70
Forskuddsbetalte kostnader		21 477	20 745
Driftskonto OBOS-banken		97 778	107 731
SUM OMLØPSMIDLER		119 255	128 545
SUM EIENDELER		119 255	128 545
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		80 137	92 644
SUM EGENKAPITAL		80 137	92 644
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 504	26 533
Leverandørgjeld		168	9 369
Annen kortsiktig gjeld	7	20 446	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 118	35 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 255	128 545
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

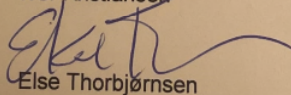
Oslo, 11.5.2022
Styret i Sameiet Bolteløkka Alle 7


Sebastian Myhre


Iver Kristiansen


Øystein Wilhelm Noreng


Eirik Vist Scheie


Else Thorbjørnsen

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	416 208
Avgift til GET	81 648
Garasje	65 280
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	563 136

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 758.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 011
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-38 128
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-51 889

NOTE: 5**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-48 408
Renovasjonsavgift	-61 991
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-110 399

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-2 424
Vaktmestertjenester	-102 432
Renhold ved firmaer	-22 462
Porto	-215
Kontingenter	-1 500
Bank- og kortgebyr	-2 494
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-131 526

NOTE: 7**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, leverandørfakturaer	-20 446
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-20 446

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bolteløkka Alle 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bolteløkka Alle 7.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TAHXH-J6ZWT-UUUT6-15TVA-7HBN6-04LEP

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 10:49:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>