

Protokoll til årsmøte 2022 for Vosseløkka Borettslag

Organisasjonsnummer: 948471752

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 30. mars kl. 09:00 til 6. april kl. 21:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 29.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Som protokollvitner til å signere protokollen foreslås Monica Tiller og Tamara Haaland.

Forslag til vedtak:

Monica Tiller og Tamara Haaland er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **21**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **21**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **8**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 140 000.

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til kr 140 000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **19**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak:

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **18**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: **10**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

6. Vedtektsendring - ventilasjonsanlegg

Ventilasjonsanlegget må ikke dekkes til.

Ved ombygging av leilighetens opprinnelige struktur, er det ikke lov å dekke til ventilasjonsventilene på kjøkken og bad. Dersom ventilene dekkes til vil det føre til dårligere ventilasjon i leiligheten, og hos naboene som deler samme ventilasjonskanal.

Forslag til vedtak:

Det stemmes for vedtektsendringen

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **22**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Vedtektsendring - parkeringsplasser

Parkeringsplasser tildeles etter ansiennitetsprinsipp.

Til de som ønsker mer enn en plass:

- Boende eier, maks 2 plasser
- Leietakere av bruksoverlating maks 2 plasser
- Eksterne

Den siste på listen er den første ut.

Forslag til vedtak:

Det stemmes for vedtektsendringen

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **2**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

8. Valg av styre

Styremedlem (2 år)

Følgende ble valgt:

Beate Aniksdal (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Beate Aniksdal

Varamedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Aud Berit Wikstrøm (17 stemmer)

Knut Waagan (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Aud Berit Wikstrøm

Knut Waagan

9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Delegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Elisabeth Christensen (17 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Elisabeth Christensen

Varadelegat (1 år)

Følgende ble valgt:

Jeanette Clausen (18 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Jeanette Clausen

10. Valgkomite for 1 år

Som valgkomite for 1 år foreslås Knut Waagan og Gisle Larsen.

Forslag til vedtak:

Knut Waagan og Gisle Larsen er valgt.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **20**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **9**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Protokollen signeres av:

Møteleder: Håvard Pedersen /s/

Protokollvitne: Monica Tiller /s/

Protokollvitne: Tamara Haaland /s/

Ved valgene på generalforsamlingen (og i konstituerende styremøte) har styret fått følgende sammensetning:

| | Navn | Adresse | Valgt for |
|-------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Leder | Jeanette Clausen | Vossegata 18 C | 2021-2023 |
| Styremedlem | Beate Aniksdal | Vossegata 18 C | 2022-2024 |
| Styremedlem | Elisabeth Christensen | Vossegata 18 B | 2021-2023 |
| Styremedlem | Stian Ramberg | Vossegata 18 B | 2021-2023 |
| Varamedlem | Knut Waagan | Vossegata 18 B | 2022-2023 |
| Varamedlem | Aud Berit Wikstrøm | Røssløyngen 16 | 2022-2023 |

(Styret vil konstituere seg på neste styremøte)



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466742812

Dokument

Protokoll - Generalforsamling Vosseløkka Brl

Hoveddokument

5 sider

Initiert på 2022-04-07 10:50:41 CEST (+0200) av Håvard Pedersen (HP1)

Ferdigstilt den 2022-04-07 22:32:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Håvard Pedersen (HP1)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

havard.pedersen@obos.no

99350474

Signerende parter

Håvard Pedersen (HP2)

havard.pedersen@obos.no

+4799350474

Signert 2022-04-07 10:51:53 CEST (+0200)

Tamara Haaland (TH)

tamaratvh@hotmail.com

+4797606643

Signert 2022-04-07 11:36:36 CEST (+0200)

Monica Tiller (MT)

+4746683554

Signert 2022-04-07 22:32:07 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

