

HUSORDENSREGLER for MUNKERUDSLETTA BORETTSLAG

Vedtatt på ordinær generalforsamling den 28. april 1980 med senere endringer og tilføyelser. Endret 28.04.2014, 07.05.2019 og 22.04.2021.

Borettsshaveren plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene og er også ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Leiligheten og dens rådighetsområde må ikke brukes slik at det sjenerer andre.

1. Innledning

Disse ordensreglene har til formål å sikre beboerne gode boligforhold og trygt godt naboskap og hygge under ordnede forhold. Det er lagt vekt på størst mulig individuell utfoldelse samtidig som fellesskapet innen borettslaget som helhet skal ivaretas.

2. Alminnelig orden

Det påligger beboerne å bidra til ro og orden innen borettslagets område og verne om borettslagets eiendom. Alle private tiltak som berører husenes utseende og anleggets helhetsinntrykk - bør skje i gjensidig forståelse mellom de enkelte borettshavere og under rimelig hensyntagen til naboene og anleggets helhet.

Slike tiltak bør holdes i hevd med godt vedlikehold og stell. Tiltak og innretninger som etter sin art eller på grunn av mangelfullt vedlikehold eller stell virker skjemmende, kan av styret besluttes fjernet eller utbedret.

3. Ro i og utenfor leilighetene

Beboerne må unngå å forstyrre den alminnelige fred og orden.

4. Avfall

Husholdningsavfall skal være innpakket på foreskrevet måte og kastes i riktig container i søppelbodene. Større avfall som det ikke er plass til i containeren og avfall som ikke er innpakket, skal ikke etterlates eller kastes i søppelbodene. Borettslagets innleide container skal kun benyttes av borettslagets andelseiere og holdes låst.

5. Stikkveier og snømåking

Snømåking og strøing fra inngangsdørene til kjøreveiene foretas av beboerne. Hekker og busker skal ikke vokse inn i stier og veier til hinder for ferdsel. Hekker og husker skal ikke være formet slik at de fører til redusert sikt langs hovedveiene.

6. Bruk av garasjehuset

Porter og dører til garasjehuset skal holdes låst. Parkering skal skje innenfor tildelt område og ikke være til unødig hinder for andre. Den enkelte beboer plikter å holde garasjeplassen ryddig og i orden. Det er ikke tillatt å benytte ordinære stikkontakter til lading av el-biler, ladbare hybrider eller andre ladbare kjøretøy. Borettslavere som ikke har bil, kan leie ut garasjeplassen. Ved framleie av garasjeplass skal borettslagets medlemmer har fortrinnsrett. Røyking er forbud i garasjen.

7. Bilbruk

Kun nødvendig bilkjøring er tillatt og all kjøring skal skje i gangfart. Parkering på veier og grøntanlegg i borettslaget er ikke tillatt. Stans i forbindelse med av og pålessing er tillatt. Bommene skal lukkes etter passering.

8. Dyrehold

Dyrehold skal ikke være til utilbørlig sjenanse for andre. Hunder skal holdes i bånd utendørs i borettslaget.

9. Tilføyelser og endringer

Meldinger fra styret som supplerer disse ordensregler, inngår som en del av ordensreglene og opptas, hvis ikke annet bestemmes av generalforsamlingen, i en nyutgave av ordensreglene.

Forslag om endringer av ordensreglene fremmes for generalforsamlingen.